

ANLAGE 1

Darstellungen zum Bestand, Maßstab 1 : 1.000



Legende

Bebauungsplan "Interkommunales Gewerbegebiet Enz-Nagold – 3. Erweiterung“

Umgrenzung Plangebiet

Bestand

- Abgrenzung rechtskräftiger Bebauungspläne: "INTERKOM Enz-Nagold - 2. Erweiterung", "INTERKOM Enz-Nagold - 6. Änderung"

Geländehöhe (m ü. NHN)

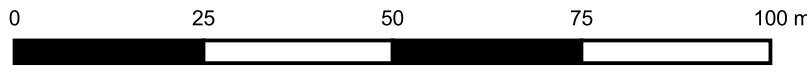
Biototypen im Plangebiet

- 33.41 Fettwiese mittl. Standorte (Lichtung)
- 41.22/60.50 Mischtyp Heckenpflanzung/Kleine Grünfläche
- 59.22 Mischbestand aus Laub- und Nadelbäumen, nadelholzdominiert
- 59.21 Mischwald mit überw. Laubbaumanteil
- 59.40 Nadelbaum-Bestand (>100 Jahre)
- 60.10/60.50 Eingeschränktes Industriegebiet (GRZ 0,8)
- 60.21 Fahrweg, asphaltiert
- 60.23 Forstweg, Schotterbelag

Schutzgebiete

- Waldbiotopkartierung

Hintergrundkarten:
Luftbilder: LGL Baden-Württemberg, Digitale Orthophotos



Bauherr/Auftraggeber/Antragsteller:



Zweckverband
INTERKOM Enz-Nagold
Geschäftsstelle
Rathausplatz 1
72213 Altensteig

Planverfasser:



HPC AG Rottenburg
Schütte 12-16
72108 Rottenburg
www.hpc.ag



Projekt:

Bebauungsplan "Interkom Enz-Nagold - 3. Erweiterung"
– Umweltbericht –

Darstellung:

Darstellungen zum Bestand

Anlage:	1	Projektnummer:	2224075	Planstand:	12.01.2026
Maßstab:	1 : 1.000	Plangröße [mm]:	297x 420	gezeichnet:	bei
Layout:	DIN A3			geprüft:	rb
Koordinatensystem:			UTM Zone 32N (EPSG 25832)		
			Höhensystem:		
			DHHN2016		

ANLAGE 2

Forstrechtliche Belange, Maßstab 1 : 2.500

J:\2022\224075 - Interkom 3. Erweiterung Simmersfeld\04 Zeichnungen\GIS



Legende

— Umgrenzung dauerhaft umzuwandelnde
Waldfläche (§ 9 LWaldG)

Forsteinrichtung der umzuwandelnden Waldflächen

□ 19-f12/2 (Nadelbaumbestand > 80 Jahre)

□ 20-f2 (Jungbestand)

□ 20-t6 (Nadelbaumbestand 25 - 80 Jahre)

Waldbesitzart

■ Staatswald

Besondere Waldfunktionen

■ Waldbiotopkartierung

Erholungswald

/// Stufe 1b

/// Stufe 2

Hintergrundkarten:

Luftbilder: LGL Baden-Württemberg, Digitale Orthophotos

0 50 100 150 200 m



Bauherr/Auftraggeber/Antragsteller:



Zweckverband
INTERKOM Enz-Nagold
Geschäftsstelle
Rathausplatz 1
72213 Altensteig

Planverfasser:



HPC AG Rottenburg
Schütte 12-16
72108 Rottenburg
www.hpc.ag



Projekt:

Bebauungsplan "Interkom Enz-Nagold - 3. Erweiterung"
– Umweltbericht –

Darstellung:

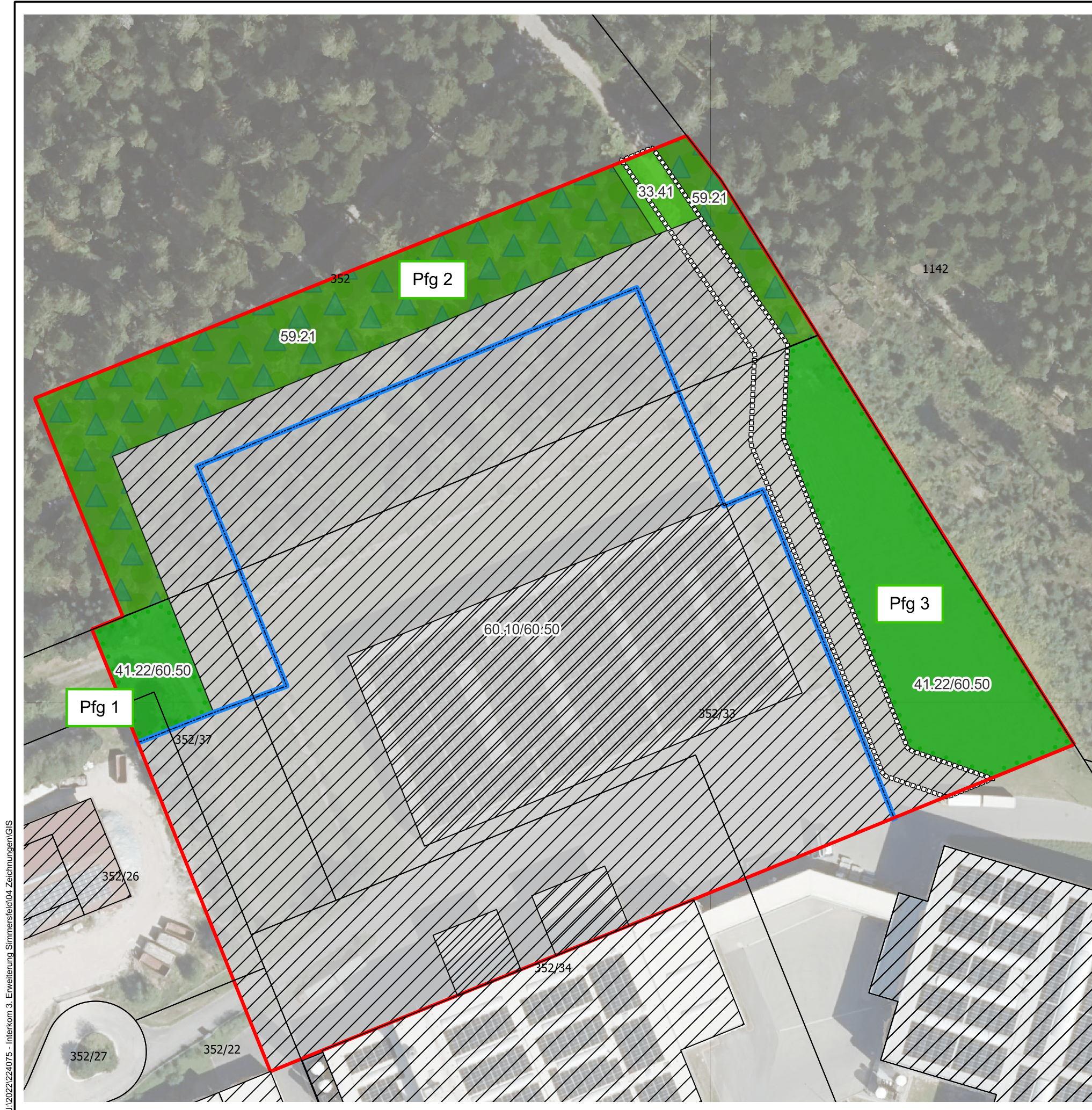
Forstrechtliche Belange

Anlage:	2	Projektnummer:	2224075	Planstand:	02.04.2026
Maßstab:	1 : 2.500	Plangröße [mm]:	297x 420	gezeichnet:	bei
Layout:	DIN A3			geprüft:	rb
Koordinatensystem:			UTM Zone 32N (EPSG 25832)		
			Höhensystem:		
			DHHN2016		

ANLAGE 3

Geplante Nutzungen, Maßstab 1 : 1.000

J:\2022\224075 - Interkom 3. Erweiterung Simmersfeld\04 Zeichnungen\GIS



Legende

Bebauungsplan "Interkommunales Gewerbegebiet Enz-Nagold – 3. Erweiterung"

— Umgrenzung Plangebiet

— Baugrenze

□□□□□□ Leitungsrecht

Geplante Biotoptypen

■ 33.41 Fettwiese mittl. Standorte (Leitungsrecht, Pfg 2)

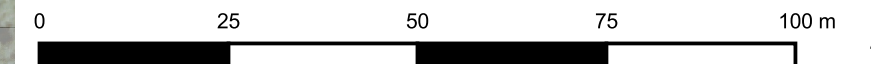
■ 41.22/60.50 Mischtyp Heckenpflanzung/Kleine Grünfläche (Pfg 1, Pfg 3)

■ 59.21 Mischwald mit überw. Laubbaumanteil (Waldtrauf, Pfg 2)

▨ 60.10/60.50 Eingeschränktes Industriegebiet (GRZ 0,8)

Hintergrundkarten:

Luftbilder: LGL Baden-Württemberg, Digitale Orthophotos



Bauherr/Auftraggeber/Antragsteller:



Zweckverband
INTERKOM Enz-Nagold
Geschäftsstelle
Rathausplatz 1
72213 Altensteig

Planverfasser:



HPC AG Rottenburg
Schütte 12-16
72108 Rottenburg
www.hpc.ag



Projekt:

Bebauungsplan "Interkom Enz-Nagold - 3. Erweiterung"
– Umweltbericht –

Darstellung:

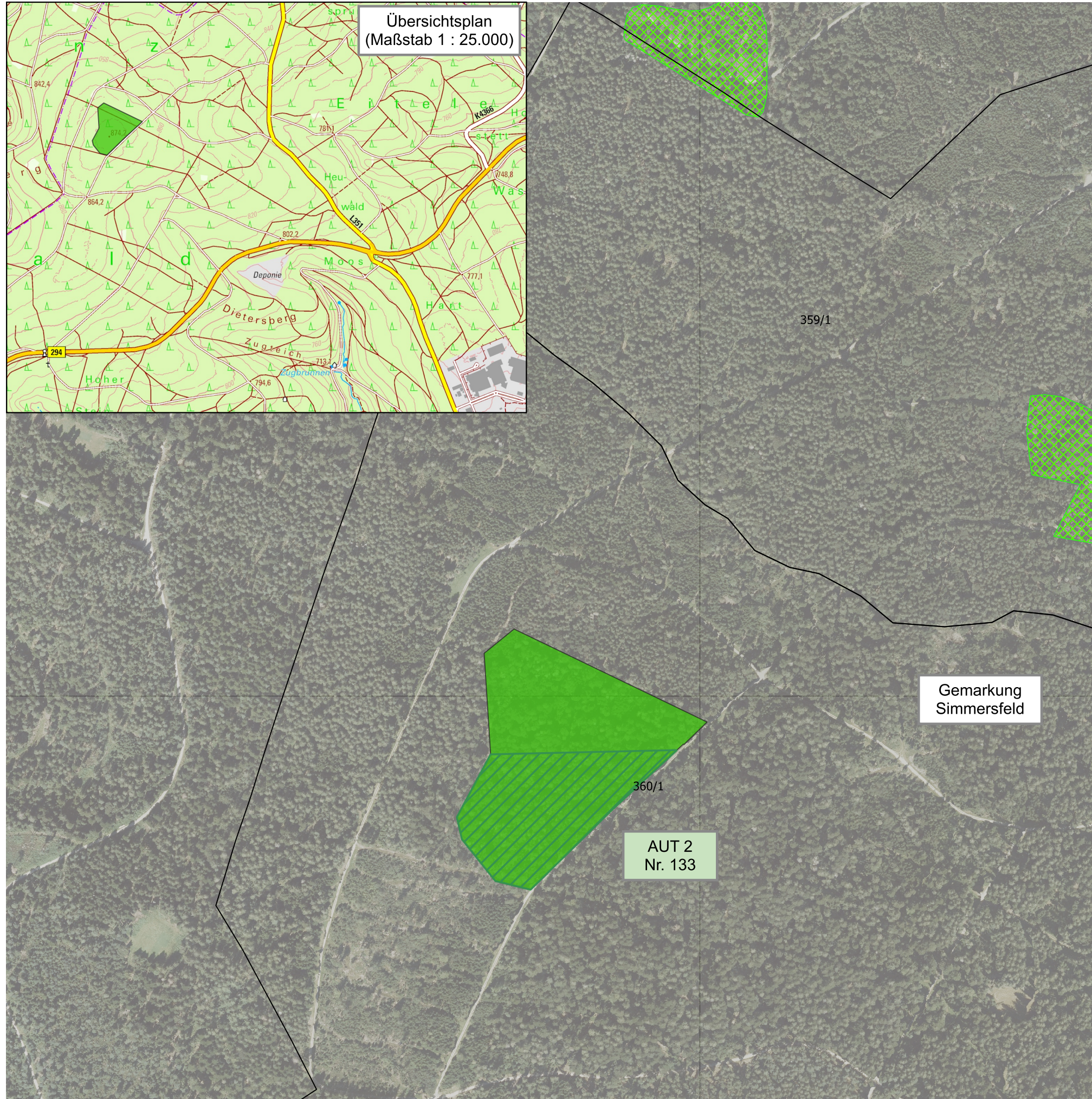
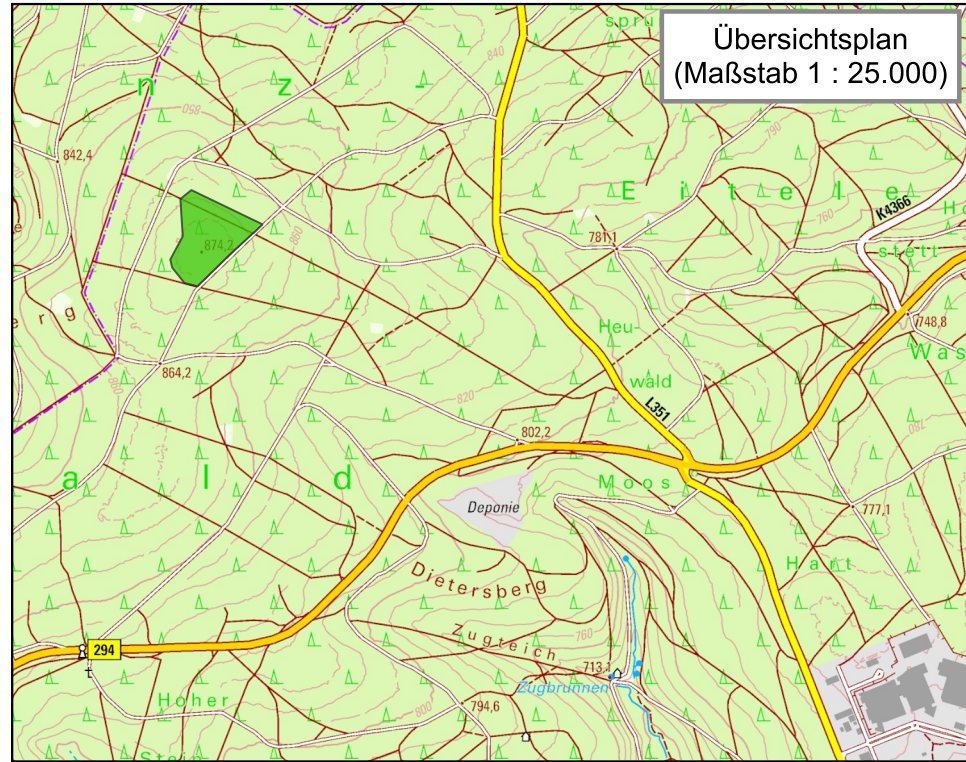
Geplante Nutzungen

Anlage:	3	Projektnummer:	2224075	Planstand:	16.01.2026
Maßstab:	1 : 1.000	Plangröße [mm]:	297x 420	gezeichnet:	bei
Layout:	DIN A3			geprüft:	rb
Koordinatensystem:			UTM Zone 32N (EPSG 25832)		
			Höhensystem:		
			DHHN2016		

ANLAGE 4

Externe Ausgleichsmaßnahmen

- 4.1 Maßnahme AUT 2 Nr. 133 (Teilfläche), Maßstab 1 : 5.000
- 4.2 Maßnahme AUT 4 Nr. 136, Maßstab 1 : 5.000
- 4.3 CEF-Maßnahme Haselmaus, Maßstab 1 : 1.500



Legende

 Waldbiotopkartierung

Externe Ausgleichsmaßnahme AUT-Konzept

 Gesamtfläche AUT 2 Nr. 133

 Angerechneter Anteil der Ausgleichsmaßnahme

Hintergrundkarten:

Luftbilder: LGL Baden-Württemberg, Digitale Orthophotos

0 100 200 300 400 m



Bauherr/Auftraggeber/Antragsteller:



DAS INTERKOM
GEWERBEPARK ENZ-NAGOLD

Zweckverband
INTERKOM Enz-Nagold
Geschäftsstelle
Rathausplatz 1
72213 Altensteig

Planverfasser:



HPC AG Rottenburg
Schütte 12-16
72108 Rottenburg
www.hpc.ag



Projekt:

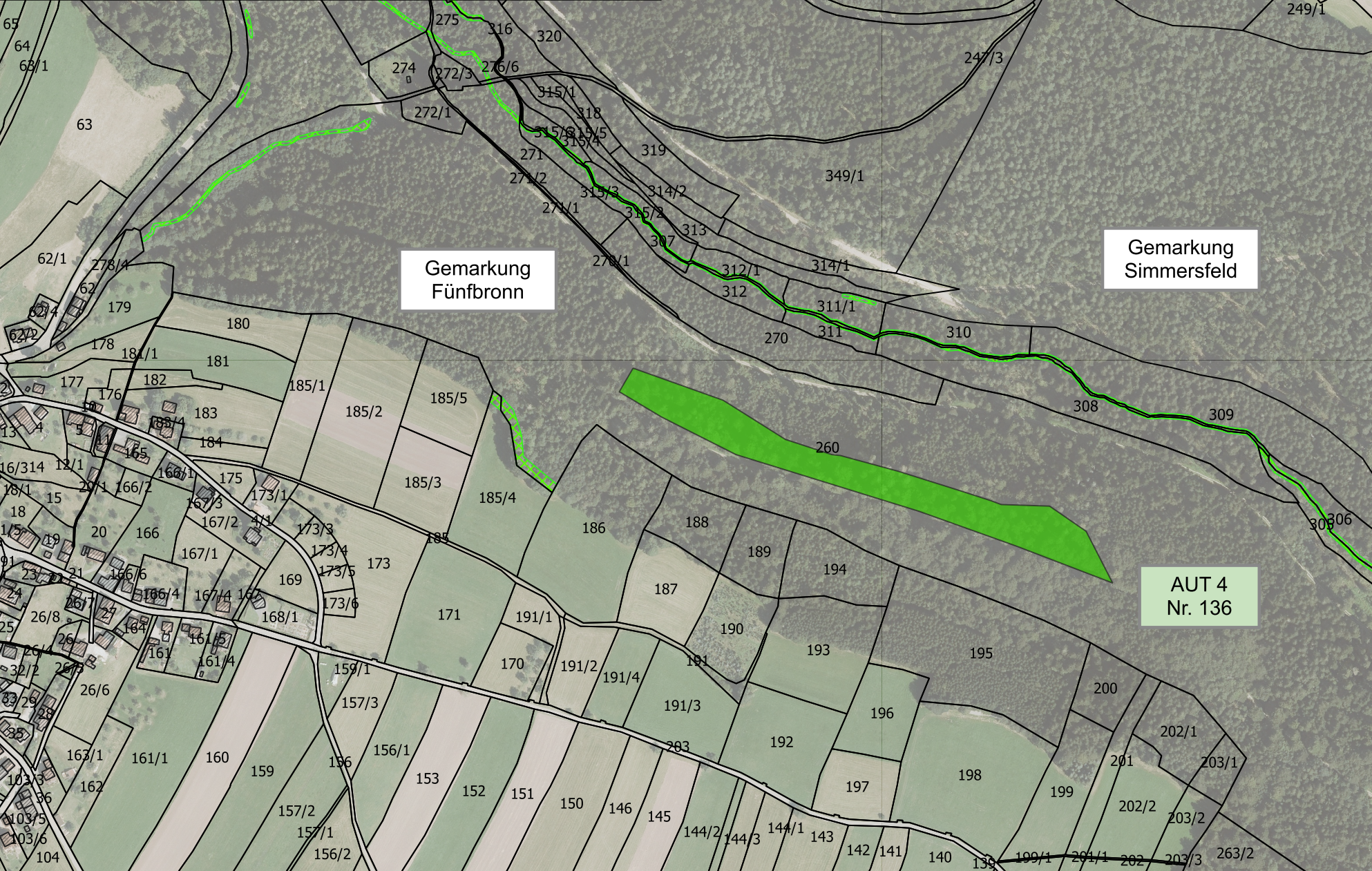
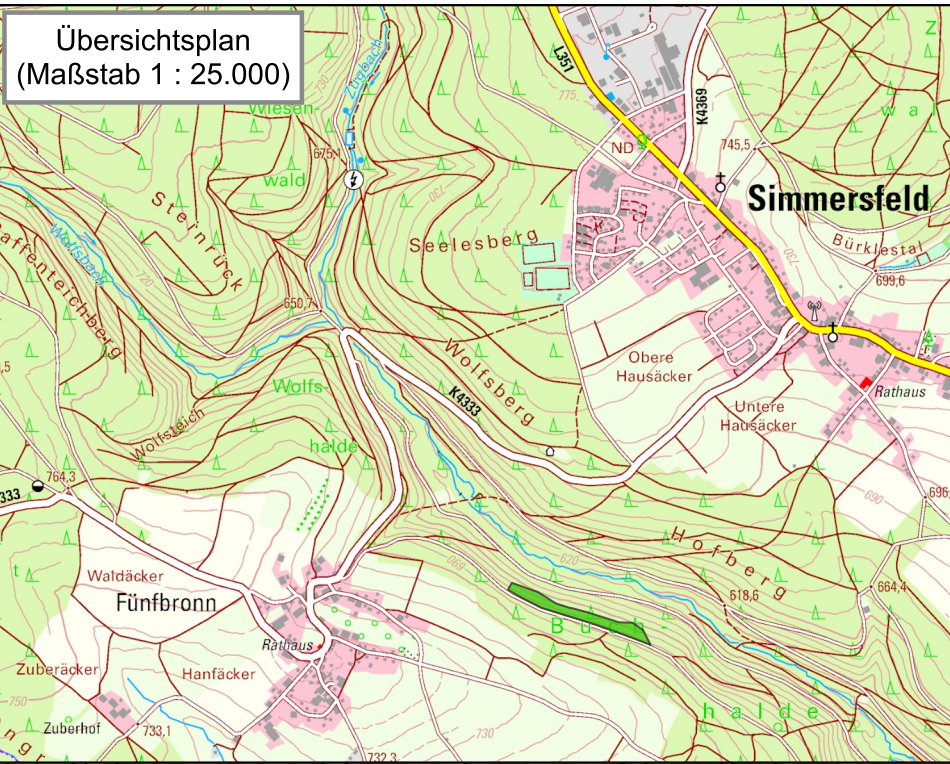
Bebauungsplan "Interkom Enz-Nagold - 3. Erweiterung"
– Umweltbericht –

Darstellung:

Externe Ausgleichsmaßnahme AUT 2 Nr. 133
(Teilfläche angerechnet)

Anlage:	4.1	Projektnummer:	2224075	Planstand:	19.01.2026
Maßstab:	1 : 5.000	Plangröße [mm]:	297x 420	gezeichnet:	bei
Layout:	DIN A3			geprüft:	rb
Koordinatensystem:			UTM Zone 32N (EPSG 25832)		
			Höhensystem:		
			DHHN2016		

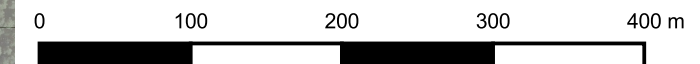
Übersichtsplan
(Maßstab 1 : 25.000)



Legende

-  Waldbiotopkartierung
 Externe Ausgleichsmaßnahme AUT 4 Nr. 136

Hintergrundkarten:
Luftbilder: LGL Baden-Württemberg, Digitale Orthophotos



Bauherr/Auftraggeber/Antragsteller:



Zweckverband
INTERKOM Enz-Nagold
Geschäftsstelle
Rathausplatz 1
72213 Altensteig

Planverfasser:



HPC AG Rottenburg
Schütte 12-16
72108 Rottenburg
www.hpc.ag



Projekt:	
-----------------	--

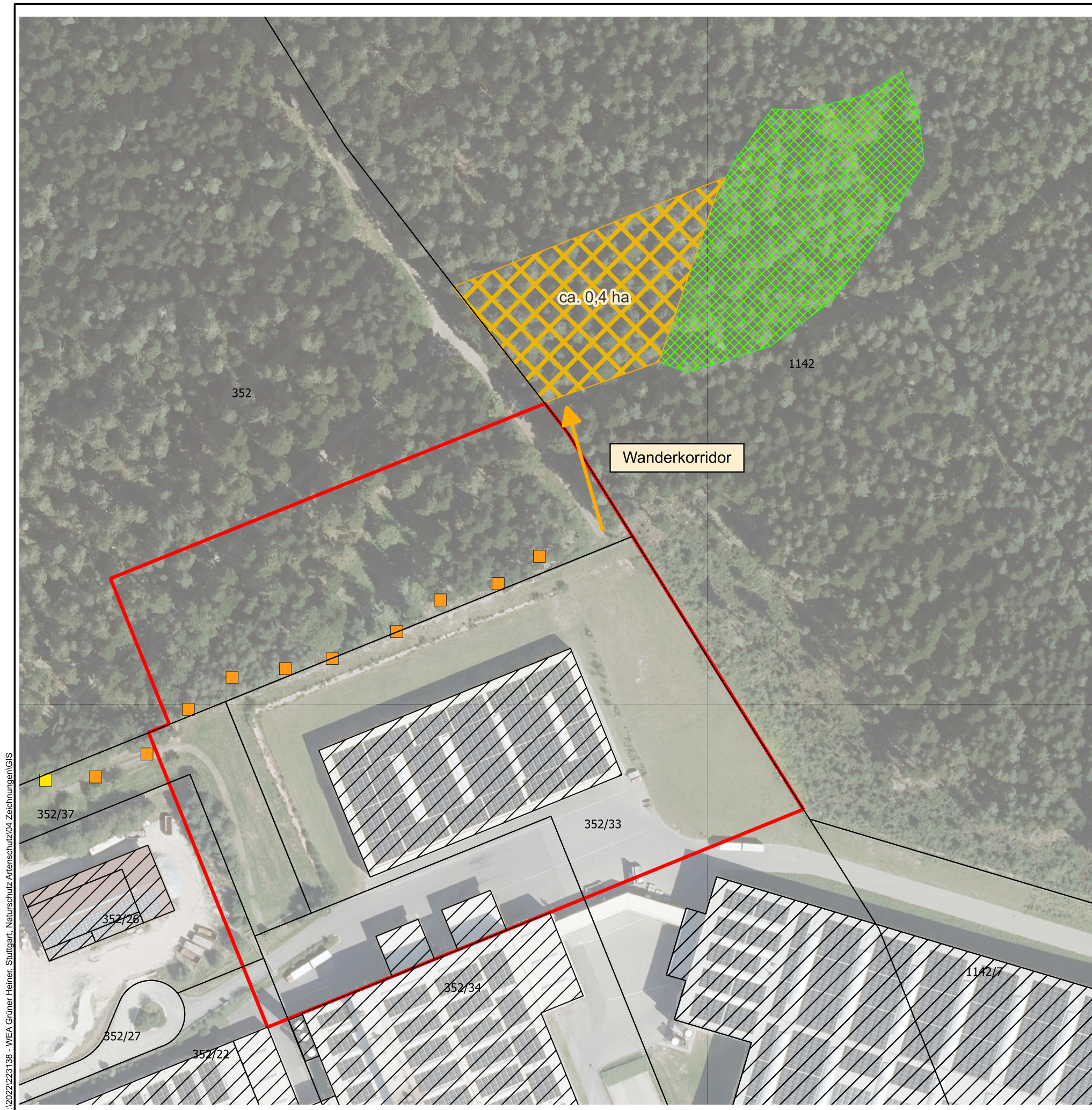
Bebauungsplan "Interkom Enz-Nagold - 3. Erweiterung"
– Umweltbericht –

Darstellung:

Externe Ausgleichsmaßnahme AUT 4 Nr. 136

Anlage: 4.2	Projektnummer: 2224075	Planstand: 12.01.2026
Maßstab: 1 : 5.000	Plangröße [mm]: 297x 420	gezeichnet: bei
Layout: DIN A3		geprüft: rb
Koordinatensystem: UTM Zone 32N (EPSG 25832)		Höhensystem: DHHN2016

J:\2022\223138 - WEA Grüner Heiner, Stuttgart, Naturschutz Artenschutz\04 Zeichnungen\GIS



Legende

Vorhaben

Schutzgebiete

Waldbiotopkartierung

Untersuchungen Haselmaus

Lebend-/Nestnachweis

kein Nachweis

CEF-Maßnahmenfläche Haselmaus

Maßnahmen:

- Auflichten durch Entnahme von Nadelbäumen
- Einbringen von Reosighaufen
- Etablieren von Haselmauskobeln

Luftbilder: LGL Baden-Württemberg, Digitale Orthophotos

0 25 50 75 100 125 m



Bauherr/Auftraggeber/Antragsteller:



Zweckverband
INTERKOM Enz-Nagold
Geschäftsstelle
Rathausplatz 1
72213 Altensteig

Planverfasser:



HPC AG Rottenburg
Schütte 12-16
72108 Rottenburg
www.hpc.ag



Projekt:

Bebauungsplan "Interkom Enz-Nagold 3. Erweiterung"
– Umweltbericht –

Darstellung:

CEF-Maßnahme Haselmaus

Anlage:	4.3	Projektnummer:	2224075	Planstand:	16.01.2026
Maßstab:	1 : 1.500	Plangröße [mm]:	297x 420	gezeichnet:	bei
Layout:	DIN A3			geprüft:	rb
Koordinatensystem:			UTM Zone 32N (EPSG 25832)		
			Höhensystem:		
			DHHN2016		

ANLAGE 5

Naturschutzrechtliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

- 5.1 Detailbilanz Biotoptypen
- 5.2 Detailbilanz Boden

Detailbilanz Biotoptypen

(Erläuterungen zur Bewertung s. Textteil)

1. Bestand

Fläche		Bestand				
Bezeichnung	ca. [m ²]	Ausgangsbiotop		Wertstufe	Biotopwert/m ²	Ökopunkte
INTERKOM Enz-Nagold - 2. Erweiterung	14.770	60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche, versiegelte Flächen*	sehr gering	1	14.770
	3.690	60.50	Kleine Grünfläche (nicht überbaubare Grundstücksfläche)*	gering	4	14.760
	2.740	41.22/ 60.50	Mischtyp Heckenpflanzung / kleine Grünfläche (Pflanzgebot Pfg 3)	mittel	12	32.880
INTERKOM Enz-Nagold - 6. Änderung	610	41.22/ 60.50	Mischtyp Heckenpflanzung / kleine Grünfläche (Pflanzgebot Pfg 4)	mittel	12	7.320
	2.060	59.21	Mischwald mit überw. Laubbaumanteil (Pflanzgebot Pfg 5)	mittel	14	28.840
Neu beanspruchte Flächen	1.080	33.41	Fettwiese mittl. Standorte (Lichtung)	mittel	13	14.040
	6.630	59.22	Mischbestand aus Laub- und Nadelbäumen, nadelholzdominiert	mittel	14	92.820
	2.100	59.40	Nadelbaum-Bestand (>100 Jahre)	hoch	17	35.700
	240	60.21	Fahrweg, asphaltiert	sehr gering	1	240
	340	60.23	Forstweg, Schotterbelag	sehr gering	2	680
Geltungsbereich	34.260				Summe Ökopunkte	242.050

* gem. GRZ rechtsverbindlicher Bebauungsplan

2. Planung

Fläche		Planung				
Bezeichnung	ca. [m ²]	Zielbiotop		Wertstufe	Punkte/m ²	Ökopunkte
Eingeschränktes Industriegebiet	21.010	60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche*	sehr gering	1	21.010
	5.250	60.50	pfg4: Kleine Grünfläche (nicht überbaubare Grundstücksfläche)*	gering	4	21.000
Grünflächen und Pflanzgebote	610	41.22/60.50	pfg1: Mischtyp Feldhecke / kleine Grünfläche	mittel	12	7.320
	230	33.41	pfg2: Fettwiese mittlerer Standorte	mittel	13	2.990
	4.100	59.21	pfg2: Mischwald mit überw. Laubbaumanteil	mittel	14	57.400
	3.060	41.22/60.50	pfg3: Mischtyp Feldhecke / kleine Grünfläche	mittel	12	36.720
Geltungsbereich	34.260				Summe	146.440

* gem. GRZ Bebauungsplanentwurf

Bilanz Plangebiet

-95.610

3. Externe Ausgleichsmaßnahmen

Fläche		Maßnahmen Alt- und Totholzkonzept AUT		
Bezeichnung	ca. [m²]	Lage	Punkte/m²	Ökopunkte
AUT 2 Walddrefugium Nr. 133 WF 10	25.700	Gemeinde Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld, Flst. Nr. 360/1	4	102.800
AUT 4 Walddrefugium Nr. 136 WF 13	16.500	Gemeinde Simmersfeld, Gemarkung Fünfbronn, Flst. Nr. 260	4	66.000
Summe Fläche	42.200		Summe Ökopunkte	168.800

4. Bilanz Biotoptypen

Bilanz Biotoptypen

73.190

Detailbilanz Schutzgut Boden

Inanspruchnahme Aktuelle Nutzung	Fläche F ca. [m ²]	Zukünftige Nutzung	BvE Wertstufe	BnE Wertstufe	Kompensationsbedarf KB = F x (BvE-BnE) [Bodenwerteinheiten] Ökopunkte	
Pseudogley-Braunerde und Braunerde-Pseudogley (b22)	4.090	Bebauung / Versiegelung*	1,50	0,00	6.135	24.540
	1.020	Freiflächen im GEi*	1,50	1,00	510	2.040
	3.430	Pfg 2	1,50	1,00	1.715	6.860
Braunerde, meist podsolig und oft pseudovergleyt (b15)	760	Bebauung / Versiegelung*	2,17	0,00	1.649	6.597
	190	Freiflächen im GEi*	2,17	1,00	222	889
	900	Pfg 2	2,17	1,00	1.053	4.212
Bestehendes GEi	13.300	Bebauung / Versiegelung*	0,00	0,00	0	0
	2.860	Bebauung / Versiegelung*	1,00	0,00		
	4.040	Freiflächen im GEi*	1,00	1,00	0	0
	1.500	Pfg 3	0,00	1,00	-1.500	-6.000
	2.170	Pfg 1, Pfg 3	1,00	1,00	0	0
Summen	34.260					39.138
Kompensation/Vermeidung Aktuelle Nutzung	Fläche F ca. [m ²]	Zukünftige Nutzung	BnM Wertstufe	BvM Wertstufe	Kompensationswert KW = F x (BnM-BvM) [Bodenwerteinheiten] Ökopunkte	
					0	0
Summen (Ausgleich)					-	0
E/A Bilanz (KB-KW)						-39.138

Erläuterungen:

BvE Bewertung vor dem Eingriff
 BnE Bewertung nach dem Eingriff
 KB Kompensationsbedarf
 BnM Bewertung nach der Maßnahme
 BvM Bewertung vor der Maßnahme
 KW Kompensationswirkung

* gem. GRZ 0,8