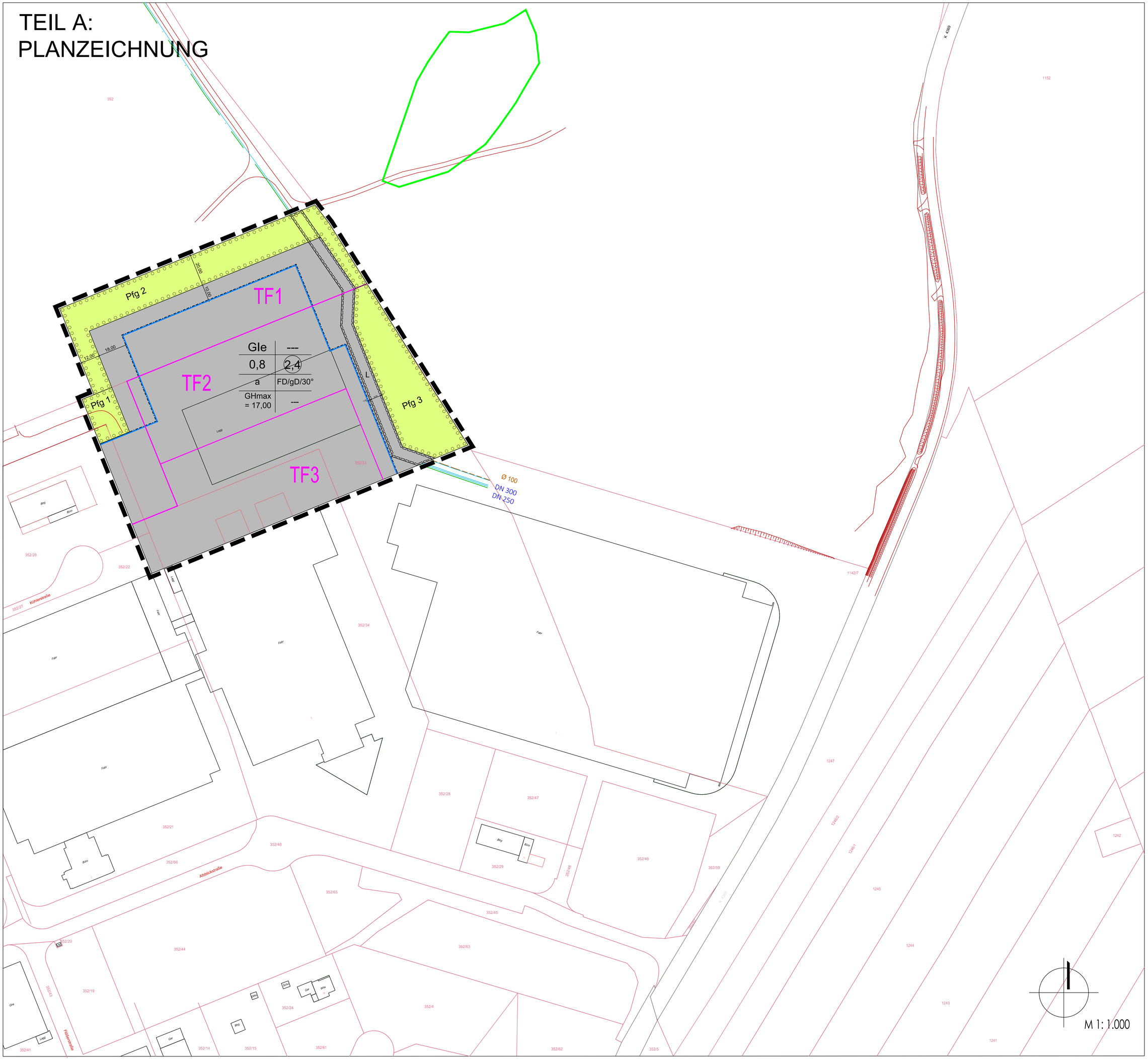
TEIL A: PLANZEICHNUNG



M 1: 1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	---

1, Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 9 BauNVO)

Gle — Eingeschränktes Industriegebiet

2, Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)

(2,4) — Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)

GHmax = 17,00 — maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

3, Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

5. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Beispiel -

6. Sonstige Planzeichen

Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

7, Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 74 LBO)

FD/gD — Dachform: Flachdach/geneigtes Dach

30 ° — Dachneigung als Höchstmaß

8, Bestandsangaben

vorhandene Bebauung - Beispiel -

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -

9, Informative Plandarstellung

30,00 — Vermaßung in Meter - Beispiel -

Böschung/Erdwall

TF2 — Bezeichnung der Fläche für die Einhaltung der Emissionskontingente, die nicht überschritten werden darf - Beispiel - (vgl. Tabelle - Le in den Textlichen Festsetzungen unter Pkt. 6.7)

Abgrenzung der Teilflächen

Waldbiotop

Hergestellt auf dem am 20.06.2024 vom Geoingenieurbüro Thal Poststraße 49/1, 72213 Altensteig digital übermittelten Katasterplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

1, Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 29.11.2023

2, ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) Altensteig 00.00.2023
Bad Wildbad 00.00.2023
Simmersfeld 00.00.2023
Seewald 00.00.2023
Enzklösterle 00.00.2023

3, frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
a) Bekanntmachung: Altensteig 00.00.2024
Bad Wildbad 00.00.2024
Simmersfeld 00.00.2024
Seewald 00.00.2024
Enzklösterle 00.00.2024
b) Durchführung: vom 00.00.2024 bis einschl. 00.00.2024

4, Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
... ist nicht erforderlich, da alle ZV-Kommunen,

5, frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Anschreiben digital per Mail vom 00.00.2024 an: Antwort vom:

6, Benatung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Bedenken 00.00.2024

7, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB): 00.00.2024

8, ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung im Mitteilungsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) Altensteig 00.00.2024
Bad Wildbad 00.00.2024
Simmersfeld 00.00.2024
Seewald 00.00.2024
Enzklösterle 00.00.2024

9, Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB): vom 00.00.2025 bis einschl. 00.00.2025

10, Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Anschreiben digital per Mail vom an:

LRA Calw
Netze BW
Regionalverband Nordschwarzwald
SWA Altensteig
Tiefbauabteilung Altensteig

11, Benatung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Bedenken

12, Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom Ergebnis der Abwägung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Anschreiben digital per Mail vom

13, Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

14, Anzeige nach § 4 GemO bei der Rechtsaufsichtsbehörde:

15, ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) Altensteig
Bad Wildbad
Simmersfeld
Seewald
Enzklösterle

Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom

Calw, den
Landratsamt Calw, Vermessungsamt

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

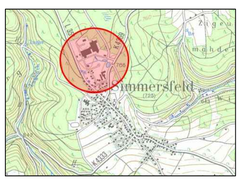
Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)

Neufassung des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

in der derzeit gültigen Fassung.

- Satzungsexemplar -

ÜBERSICHTSPLAN



büro für städtebau
dipl.-ing. bianca reinmold-nöther
freie stadtplanerin
tauchoer weg 8 • 04827 machern
fon: +49 34292 • 73352 • fax: 78653
reinmold-noether@t-online.de

22.04.2026

Zweckverband "INTERKOM Enz-Nagold"

Bebauungsplan

"INTERKOM Enz-Nagold - 3. Erweiterung"

- Offenlageexemplar -

- Gemarkung Simmersfeld -