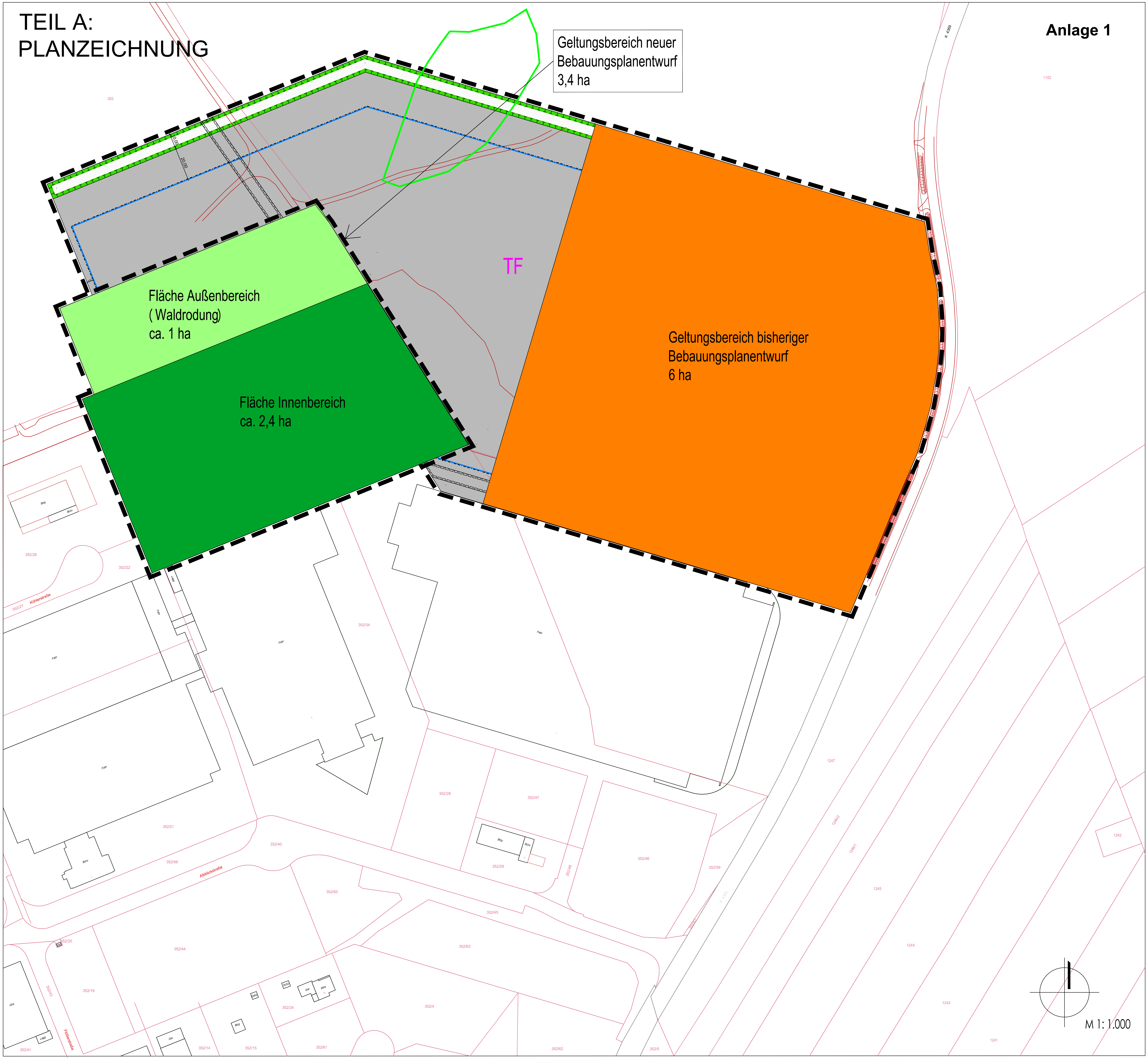
TEIL A: PLANZEICHNUNG

Anlage 1



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	---

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 9 BauNVO)

Gle	Eingeschränktes Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)
(2,4)	Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)
GHmax = 16,00	maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
‒ · ‒	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

🟩	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

5. Sonstige Planzeichen

L	Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 74 LBO)

FD/gD	Dachform: Flachdach/geneigtes Dach
30 °	Dachneigung als Höchstmaß

7. Bestandsangaben

▭	vorhandene Bebauung - Beispiel -
352/33	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -

8. Informative Plandarstellung

4.00	Vermaßung in Meter - Beispiel -
┼┼┼	Böschung/Erdwall
TF	Gebietsbezeichnung für die Einhaltung des Emissionskontingentes, der nicht überschritten werden darf (vgl. Tabelle - L_{ek} in den Textlichen Festsetzungen unter Pkt. I.8)
▭	Waldbiotop

Hergestellt auf dem am 20.06.2024 vom Geoingenieurbüro Thal Poststraße 49/1, 72213 Altensteig digital übermittelten Katasterplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 29.11.2023

2. ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB): Altensteig 00.00.2023
Bad Wildbad 00.00.2023
Simmersfeld 00.00.2023
Seewald 00.00.2023
Enzklösterle 00.00.2023

3. frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
a) Bekanntmachung: Altensteig 00.00.2024
Bad Wildbad 00.00.2024
Simmersfeld 00.00.2024
Seewald 00.00.2024
Enzklösterle 00.00.2024
b) Durchführung: vom 00.00.2024 bis einschl. 00.00.2024

4. Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
... ist nicht erforderlich, da alle ZV-Kommunen.

5. frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Anschreiben digital per Mail vom 00.00.2024 an: Antwort vom:

6. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Bedenken 00.00.2024

7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB): 00.00.2024

8. ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung im Mitteilungsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) Altensteig 00.00.2024
Bad Wildbad 00.00.2024
Simmersfeld 00.00.2024
Seewald 00.00.2024
Enzklösterle 00.00.2024

9. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB): vom 00.00.2025 bis einschl. 00.00.2025

10. Benachrichtigung der Behörden und
Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Anschreiben digital per Mail vom .... an:

LRA Calw
Netze BW
Regionalverband Nordschwarzwald
SWA Altensteig
Tiefbauabteilung Altensteig

11. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Bedenken ....

12. Benachrichtigung der Behörden und
Träger öffentlicher Belange vom Ergebnis der Abwägung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Anschreiben digital per Mail vom ....

13. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): ....

14. Anzeige nach § 4 GemO bei der Rechtsaufsichtsbehörde: ....

15. ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) Altensteig ....
Bad Wildbad ....
Simmersfeld ....
Seewald ....
Enzklösterle ....

Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom ....

Calw, den ....
Landratsamt Calw, Vermessungsamt

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

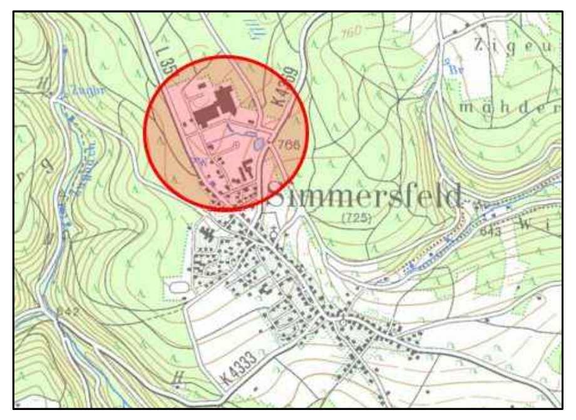
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Wassergesetz für Baden-Würrtemberg (WG)

Neufassung des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

in der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



büro für städtebau
dipl.-ing. bianca reinmold-nöther
freie stadtplanerin

tauchaer weg 8 - 04827 machern
fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653
reinmold-noether@t-online.de

06.12.2025

Zweckverband
"INTERKOM Enz-Nagold"

Bebauungsplan

"INTERKOM Enz-Nagold
- 3. Erweiterung"

- Gemarkung Simmersfeld -