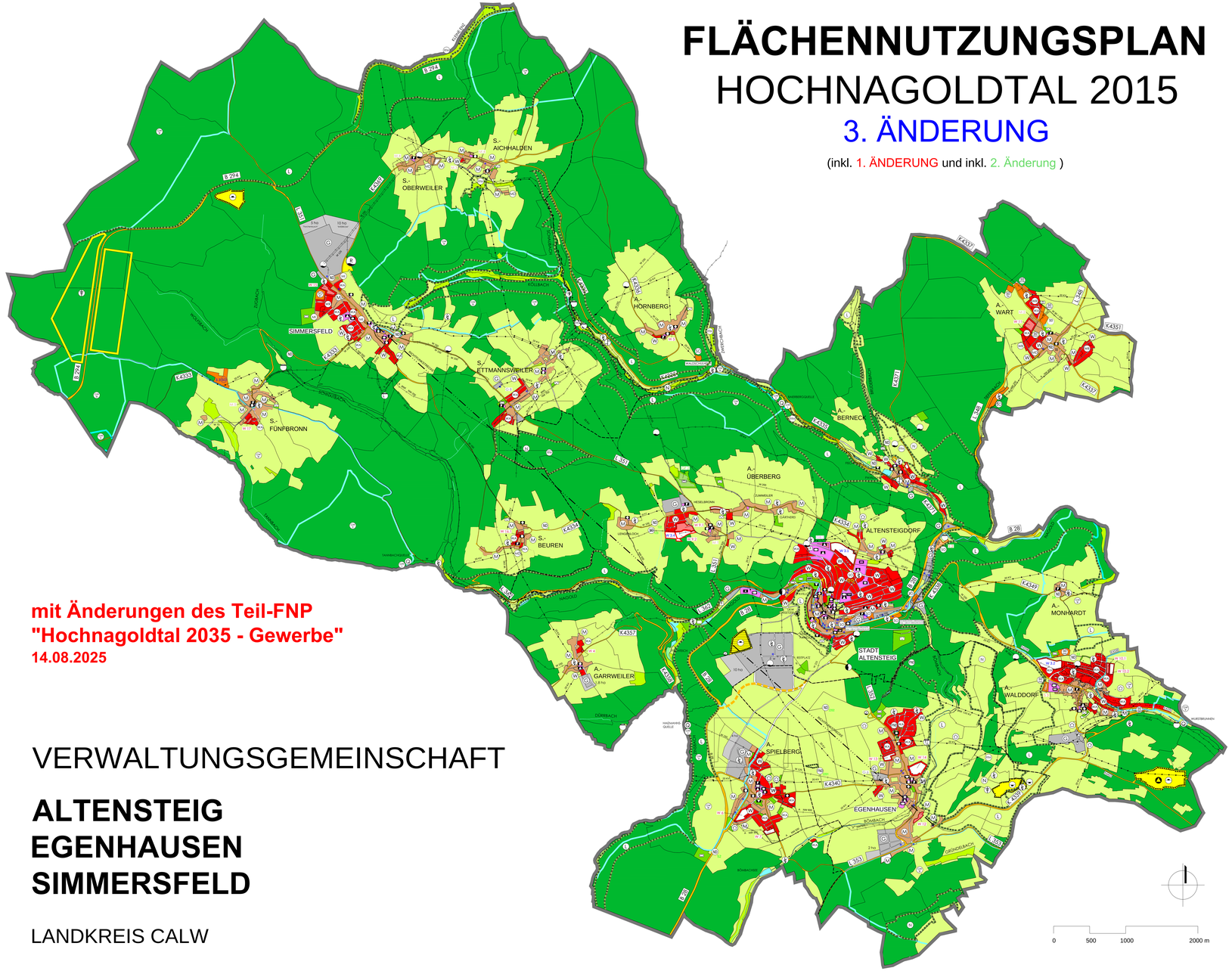
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
HOCHNAGOLDTAL 2015
3. ÄNDERUNG

(inkl. 1. ÄNDERUNG und inkl. 2. Änderung)



mit Änderungen des Teil-FNP
"Hochnagoldtal 2035 - Gewerbe"
14.08.2025

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

ALTENSTEIG
EGENHAUSEN
SIMMERSFELD

LANDKREIS CALW

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
W	W	Wohnbauflächen *
WR		Reine Wohngebiete
WA		Allgemeine Wohngebiete
M	M	Gemischte Bauflächen *
MD		Dorfgebiete
MI		Mischgebiete
G	G	Gewerbliche Bauflächen *
SO	SO	Sondergebiete *
BH		Sondergebiet für Behindertenheim
FREIZEIT		Sondergebiet für Freizeit
FV		Sondergebiet für Fremdenverkehr
GH		Sondergebiet für Gartenhaus
KONGR.		Sondergebiet für Kongress
SCHULG.		Sondergebiet für Schulung
SCHULE		Sondergebiet für Schule
SPO./FREI.		Sondergebiet für Sport / Freizeit
SPORT		Sondergebiet für Sport
TGa		Sondergebiet für Tiefgarage
3.3 SO		Sondergebiet für Fohlen- und Pferdepension in S.-Fünfbronn

* Farbig hinterlegte Planungen = Übernahme aus FNP 2005

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Gemeinbedarf *
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr
	Hallenbad
	Sportanlagen
	Spielanlagen

* Farbig hinterlegte Planungen = Übernahme aus FNP 2005

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

B 28	Bundesstrasse - Beispiel -
L 362	Landesstrasse - Beispiel -
K 4330	Kreisstrasse - Beispiel -
	Örtliche Hauptverkehrsstrasse
P	Parkplatz
H	Busbahnhof / Haltestelle
	Trasse für Umfahrungsstrasse
	Radweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Umspannwerk
	Umformstation
	Wasserbehälter
	Kläranlage
R	Regenrückhaltung
	Pumpwerk
	Abfall

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für die Windkraftnutzung

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

KV	Elektrische Freileitung
KV	Elektrisches Erdkabel
W	Hauptleitung Wasser
A	Hauptleitung Abwasser

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Öffentliche Grünflächen
	Parkanlage
	Sportplatz *
	Spielplatz
	Zeltplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof

* Farbig hinterlegte Planung = Übernahme aus FNP 2005

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
GW	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zonen I-III)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
N	Naturschutzgebiet
L	Landschaftsschutzgebiet
ND 49	Naturdenkmal - Beispiel -
FND 2201	Flächennaturdenkmal - Beispiel -
FFH	Flora-Fauna-Habitat

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

D	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Sanierungsgebiet "Obere Stadt" Altensteig

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Kennzeichnung der Lage der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

INFORMATIVE PLANDARSTELLUNG

	Feuchtwiese
	Fischteich
Q	Quellen, z.B. Wurstbrunnen
	Aussiedlerhof
	UKW Umsetzer
	Funkübertragungsstelle
	Richtfunkstrecke
	Flurstücksgrenzen -Beispiel-
	Gemarkungsgrenze
	Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

GEPLANTE FLÄCHEN

WOHNBAUFLÄCHEN

W 1	Altensteig Hohenäcker	2,4 ha
W 2 *	Altensteigdorf 3 Ortsabrundungen sind entfallen	1,0 ha
W 3	Altensteigdorf Erlesäcker Nord	2,2 ha
	Halde III, Berneck	0,7 ha
W 4	Garrweiler Ortsrand	0,2 ha
W 5 *	Hornberg	0,2 ha
W 6	Spielberg Schwarzwaldstraße	2,7 ha
W 7	Spielberg Kamerweg Süd wurde reduziert	1,9 ha
W 8	Spielberg Hölderlinstraße ist entfallen	0,6 ha
W 9.1 *	Überberg Brand	1,8 ha
W 9.2	Überberg Brand	2,7 ha
	Überberg "Friedhofstraße"	1,1 ha
W 10.1 *	Walddorf Obere Sommerhalde wurde reduziert	0,7 ha
W 10.2	Walddorf Obere Sommerhalde wurde reduziert	2,8 ha
W 11 *	Wart Hube	2,1 ha
W 12 *	Egenhausen Stauchberg	0,8 ha
W 13	Egenhausen Schelmenwiesen	1,5 ha
W 14	Egenhausen Hintere Gärten	3,8 ha
W 15 *	Simmersfeld Seeleäcker	1,3 ha
	Simmersfeld "Haus- und Kahlräcker"	1,2 ha
W 16.1 *	Beuren Oberes Feld	0,8 ha
	Beuren BPlan "Wasenstraße"	0,2 ha
	Beuren 3 geplante Bauplätze	0,1 ha
W 16.2	Beuren Entfall Oberes Feld	- 0,44 ha
	Ettmannsweiler, Abrundung Forchenweg	0,3 ha
W 17 *	Fünfbronn Zwerchäcker	0,7 ha
	Oberweiler Ost	1,2 ha
	Oberweiler, Abrundung Im Gässle	0,2 ha
W 3.1	"Am Kirchspielweg" in Altensteigdorf	
W 3.2	"Heckenrosenweg II" in A.-Walddorf	
W 3.4	"Brand V" in A.-Überberg	

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

		0,5 ha
M 1 *	Überberg Wiesle	0,8 ha
M 2 *	Wart Hube	0,6 ha
M 3 *	Oberweiler Lange Äcker	0,8 ha
M 4 *	Aichhalden/Oberweiler 3 Ortsabrundungen	0,03 ha
	Aichhalden Ortsabrundung "Lange Äcker-West"	- 0,35 ha
	Entfall nördlicher Teil "Oberweiler-Ost"	0,4 ha
M 5 *	Fünfbronn Ortsabrundung	1,3 ha
	Egenhausen "Freudenstädter Straße"	

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

		11,8 ha
G 1 *	Altensteig Turmfeld	1,3 ha
G 2 *	Überberg	3,3 ha
G 3.1 *	Spielberg Härte	1,5 ha
	Spielberg, Härte V	7,0 ha
G 4 *	Walddorf Eschbachwasen	14,1 ha
G 5 *	Industriepark Altensteig-Egenhausen	0,8 ha
G 6 *	Egenhausen Ortsrand	
		4,8 ha
G 7 *	Simmersfeld Interkom Enz-Nagold	6,2 ha
G 8 *	Ettmannsweiler	1,2 ha
G 8	Ettmannsweiler geplante Gewerbefläche	

SONDERGEBIETE

		1,5 ha
S 2 *	Altensteig Nagoldtal	1,0 ha
S 3 *	Walddorf Oberes Biegele	1,0 ha
	Altensteig, Einzelhandel Alter Bahnhof	

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

		3,0 ha
GB 1 *	Altensteig Nord	0,4 ha
	Simmersfeld Gemeinbedarf	

GRÜNFLÄCHEN

		2,0 ha
GF 1	Altensteig Nord	4,4 ha
GF 2 *	Heselbronn Sportplatz	

* Übernahme aus FNP 2005

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 27. Juli 2001 durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz (BGBl. I Nr. 40 vom 02.08.2001 S. 1950).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
i.d.F. vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 EuroparechtsanpassungsG Bau vom 24. 06. 2004 (BGBl. I S. 1359).

Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)
i.d.F. vom 01. Januar 1991 (GBl. S. 1)

VERFAHRENSVERMERKE

2. Änderung: **1. Änderung:**

Aufstellung beschlossen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft

am:	23.11.2010	26.07.2005	25.07.2000

Vorsitzender

Für die städtebauliche Planung des Entwurfes und die Begründung:

büro für städtebau
Dipl.-Ing. Bianca Reinmold-Nöther

Dipl.-Ing. Bianca Reinmold-Nöther

Die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat stattgefunden in:

Simmersfeld am:	24.05.2012	29.03.2006	07.05.2003
Altensteig am:	30.05.2012	04.04.2006	21.05.2003
Egenhausen am:	31.05.2012	03.04.2006	27.05.2003

Vorsitzender

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

vom:	25.02.2013	16.04.2007	24.01.2005
bis zum:	25.03.2013	16.05.2007	25.02.2005

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am in: Altensteig am 12.01.2005, 13.02.2013, in Egenhausen am 12.01.2005, 13.02.2013 und in Simmersfeld am 14.01.200, 15.02.2013.

Vorsitzender

2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

vom:	---	---	09.09.2005
bis zum:	---	---	30.09.2005

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte in Altensteig am 31.08.2005, in Egenhausen am 31.08.2005 und in Simmersfeld am 02.09.2005.

Vorsitzender

Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am:

17.07.2013	15.04.2008	21.02.2006

Vorsitzender

Genehmigt gemäß § 6 BauGB durch das Landratsamt Calw

am:	2013	07.08.2008	10.05.2006

Landrat

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB durch die Verwaltungsgemeinschaft ortsüblich bekannt gemacht worden in:

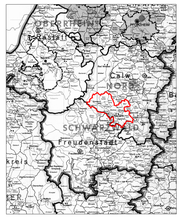
Altensteig am:	2013	03.09.2008	23.05.2006
Egenhausen am:	2013	03.09.2008	23.05.2006
Simmersfeld am:	2013	05.09.2008	26.05.2006

Vorsitzender

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

ALTENSTEIG
EGENHAUSEN
SIMMERSFELD

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
HOCHNAGOLDTAL 2015


OBERKIRCH
BÜHL
BADEN
Calw
NORD
SCHWARZWALD
Freudenstadt
Karlsruhe
Rastatt
Baden-Baden
Offenburg
Freiburg
Lörrach
Waldshut
Tuttlingen
Rottweil
Villingen-Schwenningen
Emmendingen
Ortenaukreis
Rastatt
Karlsruhe
Calw
Freudenstadt
Rottweil
Tübingen
Reutlingen
Esslingen
Ludwigsburg
Heilbronn
Schwäbisch Hall
Ostalbkreis
Heidenheim
Rems-Murr-Kreis
Göppingen
Aalen
Stuttgart
Böblingen
Karlsruhe
Pforzheim
Enzkreis
Ulm
Biberach
Bodensee
Sigmaringen
Reutlingen
Esslingen
Tübingen
Zollernalbkreis
Sigmaringen
Bodensee
Biberach
Ulm
Aalen
Heidenheim
Ostalbkreis
Schwäbisch Hall
Heilbronn
Ludwigsburg
Rems-Murr-Kreis
Göppingen
Stuttgart
Böblingen
Karlsruhe
Pforzheim
Enzkreis