

Abschätzung der Verfügbarkeit

Spielberg

Lauf Nr	Flst- nummer	Straße / Flurstücks-	Größe ca. m²	ar	ha	Bemerkung	Verfügbarkeit in ha			Bemerkung	Mögliche Bevölker- ungszunahme			Art der Bebauung		
							kurz	mittel	lang		kurz	mittel	lang			
1	Gebäudeleerstand															
1.	660	Lindenstr. 51	2150	21,50		sanierungsbedürftig										
2.	309	Lutherstr. 5	545	5,45		verkaufsbereit										
3.	59	Johannesstr. 4	856	8,56												
4.	246	Luisenstr. 4	1652	16,52		verkaufsbereit										
5.	27	Parkstr. 12	828	8,28		Abriss geplant, ggf. Verkauf										
6.	143	Bösinger Str. 15	1106	11,06		verkaufsbereit										
		Summe		71,37	0,71	6 Leerstände					0	0	0	0	(bei 2,4 EW/WE)	
2.	Umnutzungspotenzial															
1.	30	Johannesstr. 13	818	8,18												
2.	254	Johannesstr. 18	2144	21,44												
3.	146	Bösinger Str. 21	2361	23,61												
4.	147	Bösinger Str. 23	2458	24,58		Nachnutzung durch Kinder										
5.	173	Bösinger Str. 24	4149	41,49												
6.	155	Bösinger Str. 33	1292	12,92												
7.	8	Bösinger Str. 4	433	4,33												
8.	10	Bösinger Str. 8	1072	10,72		sanierungsbedürftig										
9.	7	Bösinger Str. 2	526	5,26		sanierungsbedürftig										
10.	622	Lindenstr. 35	5502	55,02		sanierungsbedürftig										
11.	273	Lindenstr. 46	1080	10,80		sanierungsbedürftig										
12.	276	Römerstr. 1	576	5,76												
13.	296	Römerstr. 14	2143	21,43												
14.	665	Römerstr. 23	1109	11,09		sanierungsbedürftig										
15.	220	Forststr. 25	1928	19,28												
		Summe		275,91	2,76		0	0	0	15 Gebäude	0	0	0	0	(bei 2,4 EW/WE)	
3.	Bauflächenpotenzial im Untersuchungsgebiet / gewachsener Ortskern (erschlossen / baureif) (Wohn-, Mischbauflächen)															
1.	46/1	Eichenweg	194	1,94					0,02							
2.	46/2	Eichenweg	198	1,98					0,02							
3.	71	Lutherstraße	849	8,49					0,08							
4.	72/1	Lutherstraße	530	5,30					0,05							
5.	22	Parkstr. 7	1574	15,74					0,16							
6.	21	Parkstr. 9	1090	10,90					0,11							
7.	254	Schwarzwaldstraße	1303	13,03					0,13							
8.	26/3	Parkstraße	332	3,32					0,03							
9.	28/1	Luisenstraße	926	9,26					0,09							
10.	244/8	Luisenstraße	941	9,41					0,09							
11.	179/1	Bösinger Straße	1382	13,82					0,14							
		Summe		93,19	0,93		0,00	0,00	0,93		0	0	42	42	(bei 45 EW/ha)	
4.	Bauflächenpotenzial in Neubaugebieten (erschlossen / baureif) (Wohn-, Mischbauflächen)															
1.																
2.	690/31	Auf der Härte	594	5,94					0,06							
3.	717	Römerstraße	1472	14,72					0,15							
4.	716	Römerstraße	1697	16,97					0,17							
5.	419/1	Römerstraße	557	5,57					0,06							

Abschätzung der Verfügbarkeit

Spielberg

Lauf Nr	Flst- nummer	Straße / Flurstücks-	Größe ca. m²	ar	ha	Bemerkung	Verfügbarkeit in ha			Bemerkung	Mögliche Bevölker- ungszunahme			Art der Bebauung
							kurz	mittel	lang		kurz	mittel	lang	
6.	416	Schwalbenweg	1397	13,97					0,14					
7.	410	Zeisigweg	658	6,58					0,07					
8.	690/22	Kohlbergstraße	1053	10,53					0,11					
9.	690/23	Kohlbergstraße	611	6,11			0,06							
10.	690/24	Kohlbergstraße	622	6,22			0,06							
11.	668/9	Zinsbachstraße	358	3,58					0,04					
12.	667/1	Kohlbergstraße	875	8,75					0,09					
13.	664	Lindenstraße	547	5,47					0,05					
14.	288	Römerstraße	446	4,46					0,04					
15.	292	Höhenweg	518	5,18			0,05							
16.	293	Höhenweg	1093	10,93					0,11					
17.	294	Höhenweg	1566	15,66					0,16					
18.	382	Höhenweg	601	6,01					0,06					
19.	380	Höhenweg	723	7,23					0,07					
20.	379	Höhenweg	766	7,66					0,08					
21.	329	Nelkenstraße	754	7,54					0,08					
22.	339	Nelkenstraße	635	6,35					0,06					
23.	331	Heideweg	577	5,77					0,06					
24.	332	Heideweg	620	6,20					0,06					
25.	333	Heideweg	630	6,30					0,06					
26.	334	Heideweg	632	6,32					0,06					
27.	335	Heideweg	584	5,84					0,06					
28.	343	Fliederweg	1055	10,55					0,11					
29.	355	Heideweg	721	7,21					0,07					
30.	359/1	Heideweg	1746	17,46					0,17					
31.	359/2	Heideweg	624	6,24					0,06					
32.	468	Lehenstraße	1260	12,60					0,13					
33.	105	Heideweg	279	2,79					0,03					
34.	90	Heideweg	594	5,94					0,06					
35.	78	Lutherstraße	677	6,77					0,07					
36.	500/42	Im Wiesengrund	529	5,29					0,05					
37.	500/45	Im Wiesengrund	570	5,71					0,06					
38.	474/1	Zollerstraße	1146	11,46					0,11					
39.	500/14	Zollerstraße	495	4,95					0,05					
40.	500/16	Lehengrund	766	7,66					0,08					
41.	500/18	Lehengrund	653	6,53					0,07					
42.	500/19	Lehengrund	557	5,57					0,06					
43.	500/23	Lehengrund	745	7,45					0,07					
44.	500/25	Lehengrund	789	7,89			0,08							
45.	500/26	Lehengrund	806	8,06			0,08							
46.	500/30	Im Wiesengrund	893	8,93					0,09					
47.	500/35	Im Wiesengrund	743	7,43					0,07					
48.	500/36	Im Wiesengrund	838	8,38					0,08					
49.	500/37	Im Wiesengrund	870	8,70					0,09					
50.	154	Hölderlinstraße	575	5,75					0,06					
51.	511	Hölderlinstraße	524	5,24					0,05					

Abschätzung der Verfügbarkeit

Spielberg

Lauf Nr	Flst- nummer	Straße / Flurstücks-	Größe ca. m²	ar	ha	Bemerkung	Verfügbarkeit in ha			Bemerkung	Mögliche Bevölker- ungszunahme			Art der Bebauung	
							kurz	mittel	lang		kurz	mittel	lang		
52.	510	Hölderlinstraße	662	6,62					0,07						
53.	509	Hölderlinstraße	668	6,68					0,07						
54.	535	Bösinger Straße	569	5,69					0,06						
55.	160	Beethovenstraße	544	5,44					0,05						
56.	159	Beethovenstraße	558	5,58					0,06						
57.	167	Mörikestraße	428	4,28					0,04						
58.	190/7	Jägerstraße	503	5,03					0,05						
59.	190/12	Jägerstraße	563	5,63					0,06						
60.	190/20	Jägerstraße	638	6,38					0,06						
61.	240/1	Forststraße	543	5,43					0,05						
62.	260	Schwarzwaldstraße	2125	21,25					0,21						
63.	260/1	Schwarzwaldstraße	2050	20,50					0,21						
64.	599	Lindenstraße	1236	12,36			0,12								
65.	598	Lindenstraße	1866	18,66			0,19								
		Summe		519,95	5,20		0,64	0,00	4,55		29	0	205	234	(bei 45 EW/ha)

5.	Mögliche Neuordnung / Nachverdichtung														
1.	407	Rebhuhnweg	1771	17,71											
2.	73	Lutherstr. 21	931	9,31											
3.	37	Johannesstr. 12	1266	12,66											
4.	184	Forststr. 15	653	6,53											
5.	183	Forststr. 13	676	6,76											
6.	177	Bösinger Straße	496	4,96											
7.	176	Bösinger Straße	265	2,65											
8.	174	Bösinger Straße	271	2,71											
9.	173	Bösinger Str. 24	1313	13,13											
10.	172	Bösinger Straße	530	5,30											
11.	170	Bösinger Straße	2281	22,81											
		Summe		104,53	1,05		0,00	0,00	0,00		0	0	0	0	(bei 45 EW/ha)

6.	Flächen Bebauungsplan "Schwarzwaldstraße" in Aufstellung														
1.	226	Forststraße	723	7,23		Gemeindeeigentum	0,07			innerhalb Bplan					
2.	227	Forststraße	676	6,76		Gemeindeeigentum	0,07			innerhalb Bplan					
3.	231	Forststraße	1231	12,31		Gemeindeeigentum	0,12			innerhalb Bplan					
4.	234	Schwarzwaldstraße	1594	15,94					0,16	innerhalb Bplan					
5.	236	Schwarzwaldstraße	835	8,35		Gemeindeeigentum	0,08			innerhalb Bplan					
6.	238	Schwarzwaldstraße	3830	38,30					0,38	innerhalb Bplan					
7.	220	Forststraße	1055	10,55					0,11	innerhalb Bplan					
8.	238	Schwarzwaldstr. 25	1150	11,5					0,12						
9.	237	Schwarzwaldstr. 8	1692	16,92					0,17						
10.	234	Schwarzwaldstr. 4	1565	15,65					0,16						
11.	235	Schwarzwaldstraße	1380	13,8					0,14						
12.	233	Forststraße	657	6,57					0,07						

Abschätzung der Verfügbarkeit

Spielberg

Lauf Nr	Flst- nummer	Straße / Flurstücks-	Größe ca. m²	ar	ha	Bemerkung	Verfügbarkeit in ha			Bemerkung	Mögliche Bevölker- ungszunahme			Art der Bebauung	
							kurz	mittel	lang		kurz	mittel	lang		
13.	232	Forststraße	1919	19,19					0,19						
14.	230	Forststraße	340	3,4					0,03						
15.	228	Forststraße	3274	32,74		Gemeindeeigentum			0,33						
16.	229	Forststraße	3029	30,29		Gemeindeeigentum			0,30						
17.	239	Forststraße	3206	32,06		Gemeindeeigentum			0,32						
18.	224	Forststraße	14	0,14					0,00						
		Summe		281,7	2,82		0,35	0,00	2,47		16	0	111	127	(bei 45 EW/ha)
7.	Planungsrechtlich gesicherte Flächen nach FNP "W7 - Spielberg Karrenweg Süd"														
1.	543/7	Bösinger Straße	800	8,00					0,08						
2.	556	Jägerstraße	499	4,99					0,05						
3.	540	Bösinger Str. 52	4037	40,37					0,40						
4.	542	Bösinger Str. 50	1577	15,77					0,16						
5.	543/6	Bösinger Str. 50	1494	14,94					0,15						
6.	543	Bösinger Straße	2021	20,21					0,20						
7.	545	Bösinger Straße	2504	25,04					0,25						
8.	545/1	Bösinger Straße	849	8,49					0,08						
9.	546	Bösinger Straße	1022	10,22					0,10						
10.	547	Bösinger Straße	2597	25,97					0,26						
11.	548	Bösinger Straße	1169	11,69					0,12						
12.	549	Bösinger Str. 42	506	5,06					0,05						
13.	558	Jägerstraße	504	5,04					0,05						
		Summe		195,79	1,96		0,00	0,00	1,96		0	0	88	88	(bei 45 EW/ha)
8.	Planungsrechtlich gesicherte Flächen nach FNP "W8 - Spielberg Hölderlinstraße"														
1.	512	Hölderlinstraße	457	4,57					0,05						
2.	519	Hölderlinstraße	1277	12,77					0,13						
3.	519/1	Hölderlinstraße	2366	23,66					0,24						
4.	522	Hölderlinstraße	1513	15,13					0,15						
5.	523	Hölderlinstraße	1204	12,04					0,12						
		Summe		68,17	0,68		0,00	0,00	0,68		0	0	31	31	(bei 45 EW/ha)
9.	Planungsrechtlich gesicherte Flächen nach Bebauungsplan "Härte V"														
1.	713	Auf der Härte	1593	15,93						vorgesehene Nutzung durch Eigen- tümer als Erweiterung des Bestand					
2.	714	Auf der Härte	3465	34,65											
3.	711	Auf der Härte	6060	60,6						"					
4.	710	Auf der Härte	1267	12,67						"					
5.	709	Auf der Härte	3935	39,35						"					
6.	708	Auf der Härte	3570	35,7						"					
7.	707	Auf der Härte	1345	13,45						"					
8.	706	Auf der Härte	2092	20,92						"					
9.	705	Auf der Härte	657	6,57						"					
10.	70572	Auf der Härte	1478	14,78						"					
		Summe		204,04	2,04		0,00	0,00	0,00		0	0	0	0	

Abschätzung der Verfügbarkeit

Spielberg

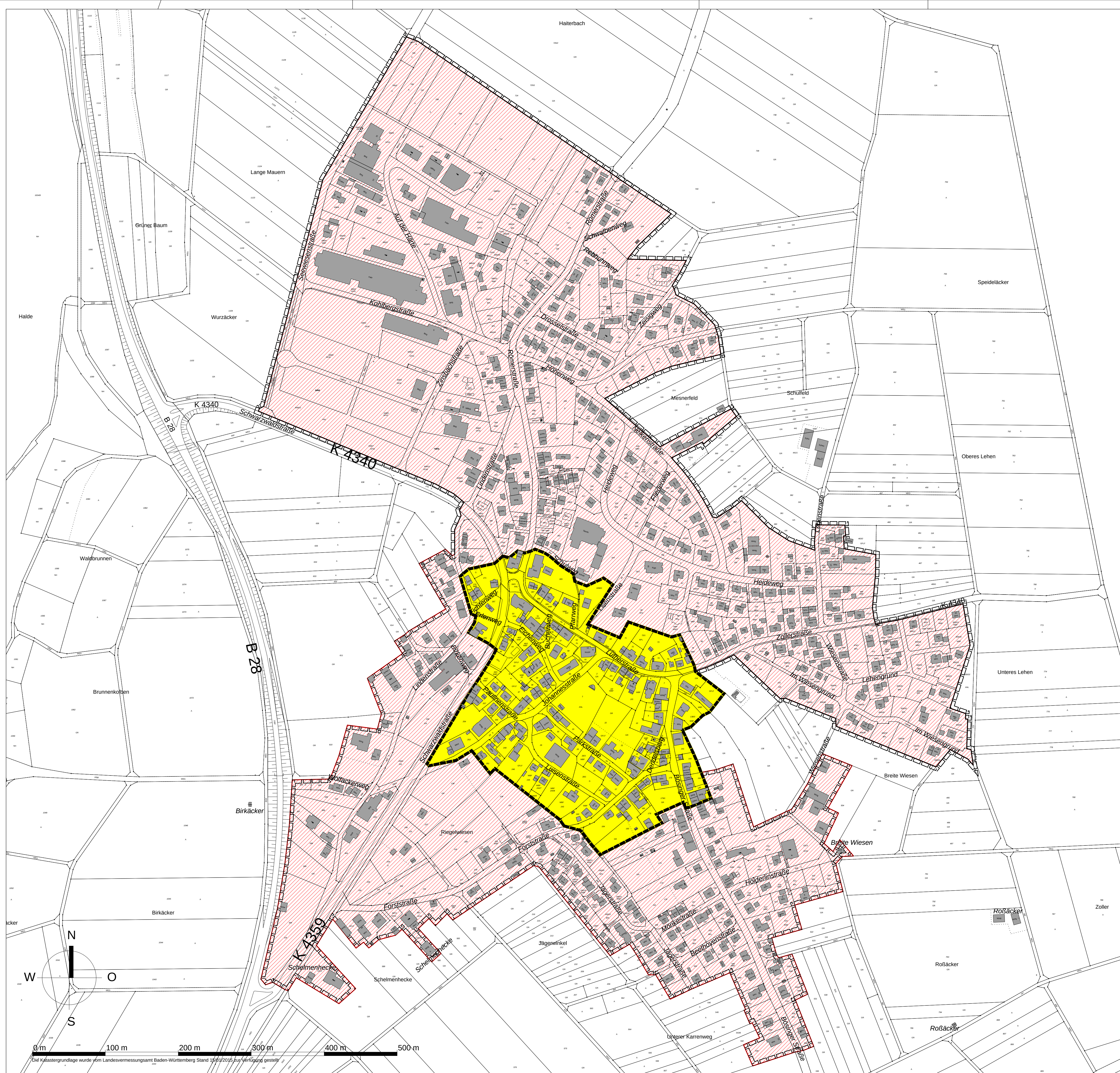
Lauf Nr	Flst- nummer	Straße / Flurstücks-	Größe ca. m²	ar	ha	Bemerkung	Verfügbarkeit in ha			Bemerkung	Mögliche Bevölker- ungszunahme			Art der Bebauung	
							kurz	mittel	lang		kurz	mittel	lang		
10.	Planungsrechtlich gesicherte Flächen nach Bebauungsplan "Härte II, III und IV"														
1.	649/2	Zinsbachstr. 7	3960	39,6				0,40		Bplan Härte IV					
2.	649/3	Zinsbachstraße	4252	42,52			0,43			Bplan Härte IV					
3.	649/4	Zinsbachstraße	3930	39,3			0,39			Bplan Härte IV					
4.	649/5	Zinsbachstraße	3598	35,98		Gemeindeeigentum	0,36			Bplan Härte IV					
5.	649/1	Kohlbergstraße	7217	72,17				0,72		Bplan Härte IV					
6.	649/22	Seewiesenstraße	3229	32,29				0,32		Bplan Härte II					
7.	690/30	Auf der Härte	2053	20,53					0,21	Bplan Härte III					
8.	649/8	Zinsbachstraße	1802	18,02		Gemeindeeigentum	0,18			Bplan Härte II					
9.	649/11	Schwarzwaldstraße	1735	17,4			0,17			Bplan Härte II					
		Summe		317,81	3,18		1,53	1,44	0,21		0	0	0	0	
11.	Potenzialflächen zur Siedlungsentwicklung / Arrondierung														
1.	375	Nelkenstaße	3407	34,07					0,34						
2.	374	Nelkenstaße	2415	24,15					0,24						
3.	373	Nelkenstaße	4578	45,78		Gemeindeeigentum			0,46						
4.	372	Nelkenstaße	1780	17,8					0,18						
5.	370	Nelkenstaße	840	8,4					0,08						
6.	370/1	Nelkenstaße	1000	10					0,10						
7.	369	Nelkenstaße	1458	14,58					0,15						
8.	368	Nelkenstaße	1037	10,37					0,10						
9.	367	Nelkenstaße	3061	30,61					0,31						
10.	366	Nelkenstaße	1107	11,07					0,11						
11.	365	Nelkenstaße	1127	11,27					0,11						
12.	360	Lehenstraße	1765	17,65					0,18						
13.	361	Lehenstraße	1704	17,04					0,17						
14.	362	Lehenstraße	3284	32,84					0,33						
15.	123	Wiesenstraße	932	9,32					0,09						
16.	125	Wiesenstraße	1696	16,96					0,17						
17.	126	Wiesenstraße	910	9,1					0,09						
18.	127	Wiesenstraße	874	8,74					0,09						
19.	128	Wiesenstraße	1499	14,99					0,15						
20.	136	Wiesenstraße	8843	88,43					0,88						
21.	138	Wiesenstraße	4356	43,56					0,44						
22.	140	Wiesenstraße	707	7,07					0,07						
23.	143	Wiesenstraße	346	3,46					0,03						
		Summe		487,26	4,87		0,00	0,00	2,02		0	0	91	91 (bei 45 EW/ha)	

Abschätzung der Verfügbarkeit

Spielberg

Lauf Nr	Flst- nummer	Straße / Flurstücks-	Größe ca. m²	ar	ha	Bemerkung	Verfügbarkeit in ha			Bemerkung	Mögliche Bevölker- ungszunahme			Art der Bebauung	
							kurz	mittel	lang		kurz	mittel	lang		
Zusammenfassung															
1.	Gebäudeleerstand														
		Summe				6 Leerstände					0	0	0	0	(bei 2,4 EW/WE)
2.	Umnutzungspotenzial														
		Summe				15 Gebäude					0	0	0	0	(bei 2,4 EW/WE)
Potenzial Gebäude						21 Gebäude									
3.	Bauflächenpotenzial im Untersuchungsgebiet / gewachsener Ortskern (erschlossen / baureif)														
		Summe		93,19	0,93		0,00	0,00	0,93		0	0	42	42	(bei 45 EW/ha)
4.	Bauflächenpotenzial in Neubaugebieten (erschlossen / baureif)														
		Summe		519,95	5,20		0,64	0,00	4,55		29	0	205	234	(bei 45 EW/ha)
Potenzial baureife Flächen						6,81	306								
5.	Mögliche Neuordnung / Nachverdichtung														
		Summe		104,53	1,05		0,00	0,00	0,00		0	0	0	0	(bei 45 EW/ha)
6.	Flächen Bebauungsplan "Schwarzwaldstraße" in Aufstellung														
		Summe		281,70	2,82		0,35	0,00	2,47		16	0	111	127	(bei 45 EW/ha)
Potenzial Nachverdichtung						3,86	174								
7.	Planungsrechtlich gesicherte Flächen nach FNP "W7 - Spielberg Karrenweg Süd"														
		Summe		195,79	1,96		0,00	0,00	1,96		0	0	88	88	(bei 45 EW/ha)
8.	Planungsrechtlich gesicherte Flächen nach FNP "W8 - Spielberg Hölderlinstraße"														
		Summe		68,17	0,68		0,00	0,00	0,68		0	0	31	31	(bei 45 EW/ha)
Potenzial Wohnbauflächen FNP						2,64	119								
9.	Planungsrechtlich gesicherte Flächen nach FNP "G3.2 - Spielberg Härte"- Bebauungsplan "Härte V"														
		Summe		204,04	2,04		0,00	0,00	0,00		0	0	0	0	
10.	Planungsrechtlich gesicherte Flächen nach FNP "G3.1 Spielberg Härte- Bebauungsplan "Härte IV"														
		Summe		317,81	3,18		1,53	1,44	0,21		0	0	0	0	
Potenzial Gewerbebauflächen FNP						5,22									
11.	Potenzialflächen zur Siedlungsentwicklung / Arrondierung														
		Summe		487,26	4,87		0,00	0,00	2,02		0	0	91	91	(bei 45 EW/ha)
Potenzial langfristige Arrondierung						4,87									
12.		Zusammenfassung	Mögliche Bauflächen		Möglicher Einwohnerzuwachs (bei 45 EW/ha)		Verfügbarkeit				Mögliche Bevölker- ungszunahme				
							kurz	mittel	lang		kurz	mittel	lang		
Gemeinde Spielberg		Gesamtsumme			22,72	599	2,52	1,44	12,82		114	65	577	755	(bei 45 EW/ha)

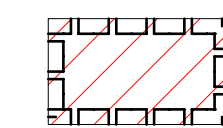
BEMERKUNG: Die Zusammenfassung berücksichtigt nicht den möglichen Einwohnerzuwachs aus Leerständen



Plangebiet



näherer Untersuchungsbereich
ca. 9,8 ha



weiterer Untersuchungsbereich
ca. 56,9 ha



Ortsentwicklungskonzept Spielberg

Plangebiet		A3 M 1 : 5000 A1 M 1 : 2500	
Auftraggeber: Stadt Altensteig			1
KÜN/PL		0624	26.07.2016
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de



Übersicht Luftbild

Öffentliche Gebäude

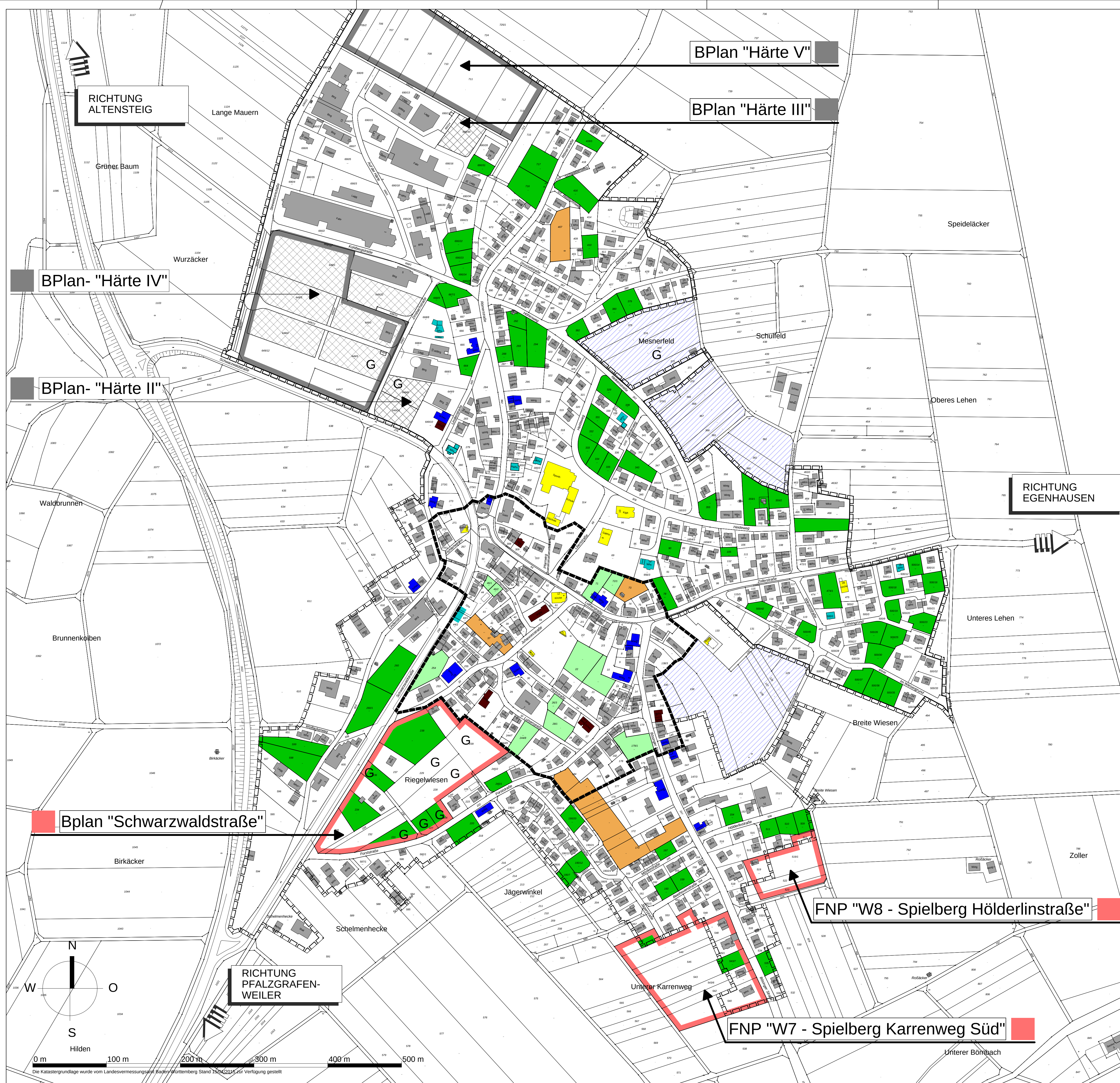
näherer Untersuchungsbereich

weiterer Untersuchungsbereich

STADT ALTENSTEIG

Ortsentwicklungskonzept Spielberg

Übersicht Luftbild		A3 M 1 : 5000 A1 M 1 : 2500	
Auftraggeber: Stadt Altensteig			2
KÜN/PL		0624	26.07.2016
	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de



Bauflächenpotential

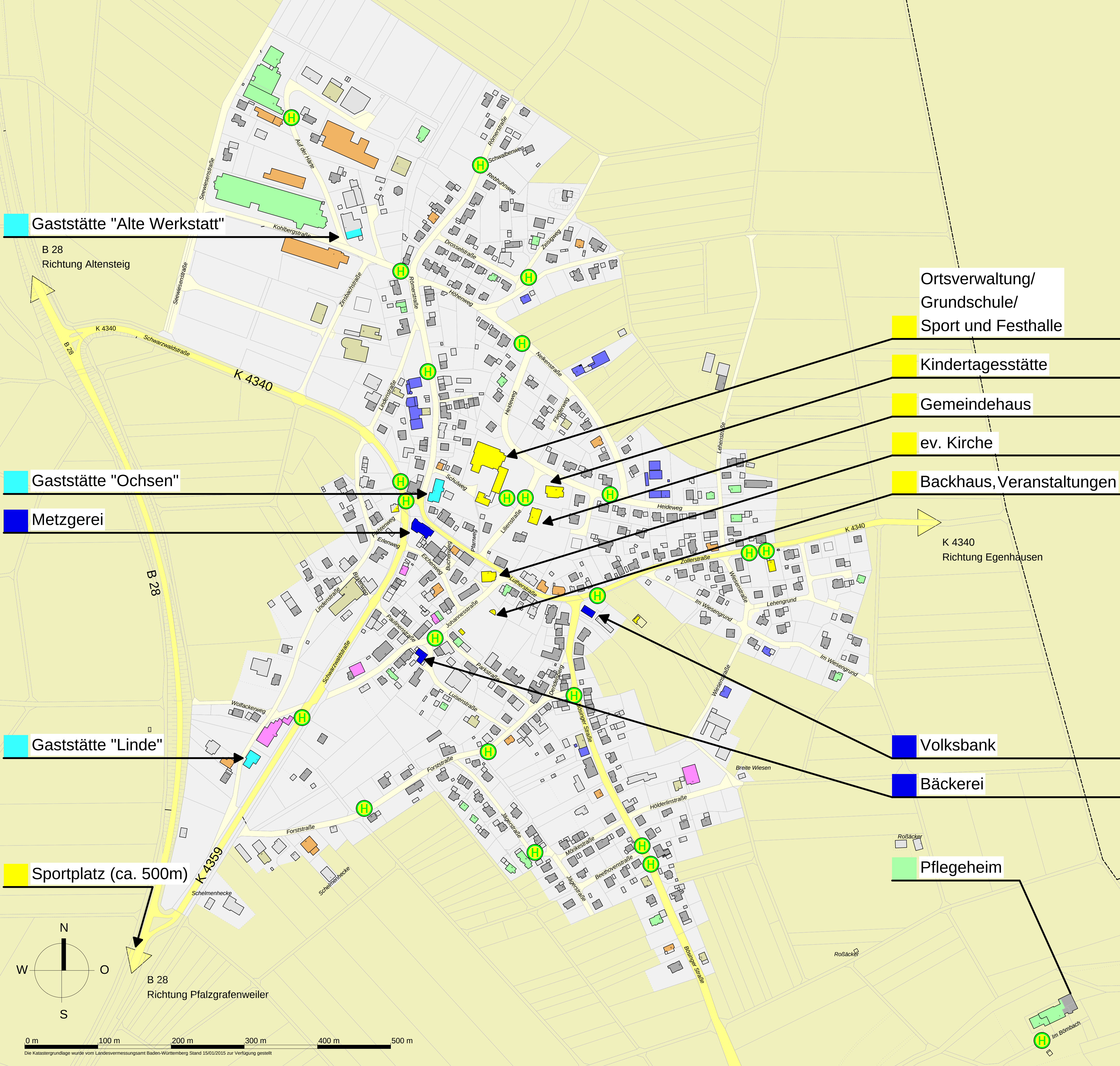
- 0,93 ha Bauflächenpotential im näheren Untersuchungsbereich (erschlossen/baureif)
- 5,20 ha Bauflächenpotential im weiteren Untersuchungsbereich (erschlossen/baureif)
- 1,05 ha Potential zur Nachverdichtung/ Neuordnung
- 5,46 ha Potential Wohnbauflächen
- 5,22 ha Potential Gewerbeflächen
- 4,87 ha Potential zur Siedlungsentwicklung/ Arrondierung

- G Gemeindeeigentum
- 6 Leerstand
- 15 Umnutzungspotential
- Neubauten der letzten Jahre
- Öffentliche Gebäude
- näherer Untersuchungsbereich
- weiterer Untersuchungsbereich



Ortsentwicklungskonzept Spielberg

Bauflächenpotential		A3 M 1 : 5000
		A1 M 1 : 2500
Auftraggeber: Stadt Altensteig		3
KÜN/PL	0624	26.07.2016
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen
		Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de



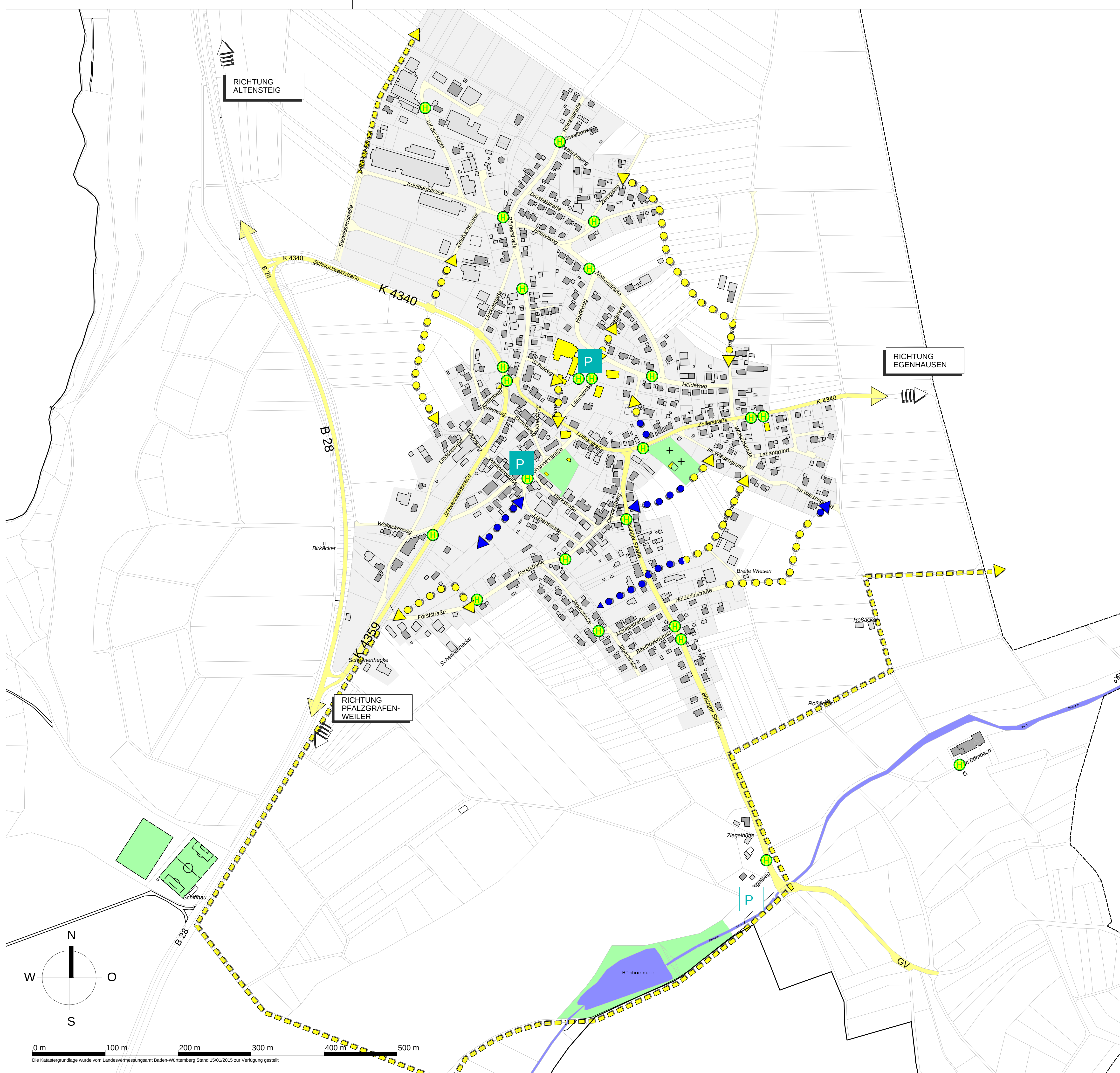
Nutzungen

- Hauptgebäude/ Wohnen
- Garage/Nebengebäude
- Öffentliche Einrichtungen
- 3 Grundversorgung
- 3 Gastronomie
- 23 Dienstleistungen
- 7 KFZ Betriebe
- 23 Handel/ Gewerbe/ Industrie
- 16 Handwerk
- 8 Landwirtschaftlicher Nebenerwerb



Ortsentwicklungskonzept Spielberg

Nutzungen		A3 M 1 : 5000 A1 M 1 : 2500	
Auftraggeber: Stadt Altensteig			4
KÜN/PL		0624	26.07.2016
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de



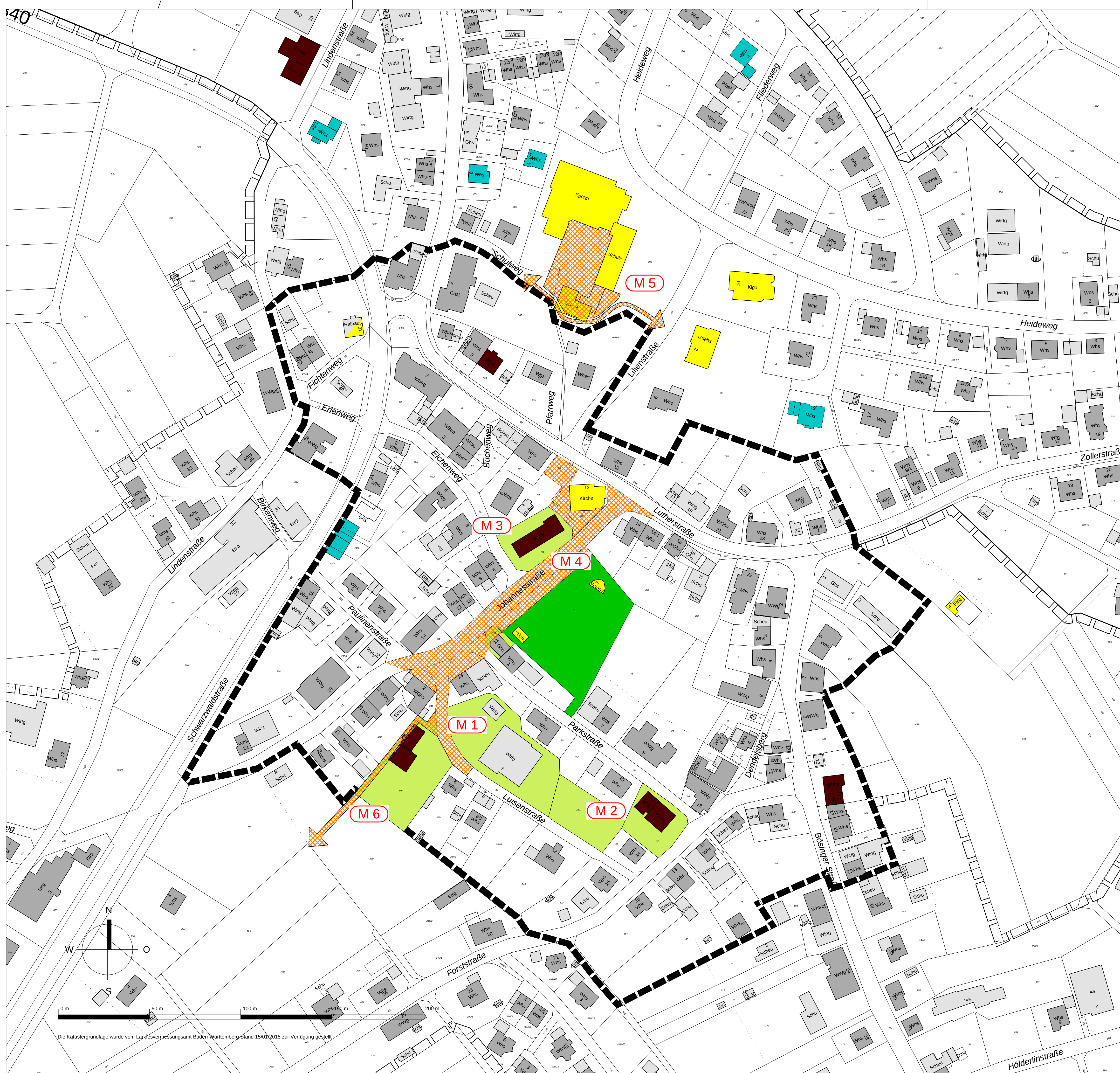
Erschließung / öffentlicher Raum

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Öffentliche Einrichtungen
- Klassifizierte Straße
- Ortsstraße
- Fußwege
- Fuß-/ Wegeverbindung möglich
- Bushaltestellen
- Parkplatz
- Wanderparkplatz
- Radwege
- Radwege gewünscht
- Flächennutzung
- Spiel-/ Sportplatz / öffentliche Grünfläche
- Bömbach-/ Bömbachsee



Ortsentwicklungskonzept Spielberg

Erschließung und öffentlicher Raum			A3 M 1 : 5000 A1 M 1 : 2500
Auftraggeber: Stadt Altensteig			5
KÜN/PL		0624	26.07.2016
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung		
	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de		



Maßnahmen

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Öffentliche Einrichtungen
- Neubauten der letzten Jahre
- Öffentliche Grünfläche
- Maßnahmengebiete
- Straßen-/ Freiraumgestaltung
- näherer Untersuchungsbereich

Maßnahmenideen

- M1 Reaktivierung Luisenstraße
- M2 Reaktivierung Parkstraße
- M3 Reaktivierung Johannesstraße
- M4 Straßengestaltung Johannesstraße
- M5 Umgestaltung Schulhof
- M6 Wegeverbindung Baugebiet "Schwarzwaldstraße"



Ortsentwicklungskonzept Spielberg

Maßnahmen		A3 M 1 : 2000 A1 M 1 : 1000	
Auftraggeber: Stadt Altensteig			8
KÜN/PL		0624	26.07.2016
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de



Ortsentwicklungskonzept Spielberg

Schwarzplan Haupt- und Nebengebäude		A3 M 1 : 5000 A1 M 1 : 2500
--	--	--------------------------------

Auftraggeber: Stadt Altensteig		9
-----------------------------------	--	---

KÜN/PL		0624	26.07.2016
--------	--	------	------------

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	---------------------------------	--	---

