

Zeichenerklärung:

Rechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Rechtskräftige Nutzungsschablone wird aufgehoben

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform / Dachneigung

- WA2 Allgemeine Wohngebiete nach §4 BauNVO
- II m.Hb. max.2-geschossige Bauweise mit Höhenbeschränkung
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschosflächenzahl
- o offene Bauweise
- E Einzelhäuser zulässig
- SD, DN Satteldach, Dachneigung

2. Bauweise, Baugrenzen werden aufgehoben



Baugrenze wird aufgehoben

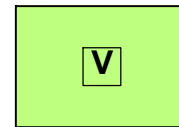


Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze wird aufgehoben

3. Verkehrsflächen

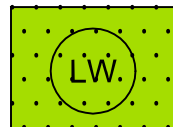


Landwirtschaftlicher Weg



Verkehrsgrün nach §9 (1) 15 BauGB, öffentlich

4. Flächen für die Landwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



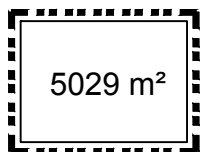
Flächen für die Landwirtschaft nach (§ 9 (1) 18a BauGB)
Die gekennzeichnete Fläche ist in Form von Grünlandnutzung landwirtschaftlich extensiv zu bewirtschaften. Über den Verzicht auf Mineraldüngung und Gülleausbringung ist der Erhalt der artenreichen Struktur zu sichern.

5. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 (1) 25b BauGB

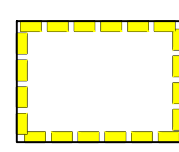


Pflanzbindung PFB1: Erhalt des Biotops
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche ist die nach § 30 BNatSchG geschützte Feldhecke zu sichern und dauerhaft in ihrer Funktion zu erhalten.

6. Sonstige Planzeichen



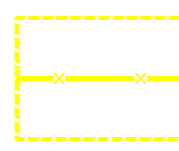
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



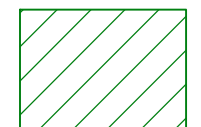
privates Leitungsrecht für Strom-Freileitung



Geltungsbereich Bpl. "Falkenweg, 1.Änd.", RK 1.4.2009 wird aufgehoben



Leitungsrecht wird aufgehoben



§ 30 Biotope (BNatSchG)



geplante Verkehrsfläche wird aufgehoben

Bebauungsplan "Falkenweg - 2.Änderung"



Stadt: Altensteig
Gemarkung: Walddorf

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschuß	Gemeinderat	§ 2(1) BauGB	am	23.10.2018
Bekanntmachung			am	_____
Behördenbeteiligung		§ 4(1) BauGB	am	_____
Abstimmung mit Nachbargemeinden		§ 2(2) BauGB	am	_____
Bürgerbeteiligung		§ 3(1) BauGB	am	_____
Entwurfsbeschuß	Gemeinderat		am	_____
Bekanntmachung der Auslegung			am	_____
Behördenbenachrichtigung der Auslegung			am	_____
Auslegung			vom	_____ bis _____
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	_____
			am	_____
Mitteilung der Ergebnisse			am	_____
Satzungsbeschuß		§ 13 BauGB	am	_____
Anzeige des Bebauungsplanes		§ 4 GemO	am	_____
Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde (RAB)		§ 121 (2) GemO	am	_____
Genehmigungsantrag bei RAB			am	_____
Genehmigung des Bebauungsplanes		§ 10 (2) BauGB	am	_____
Bekanntmachung = Rechtsverbindlichkeit		§ 10 (3) BauGB	am	_____
Anerkannt:			Der Bürgermeister, Altensteig, den	_____

Gefertigt, den	14.02.2019
Ergänzt, den	_____
Ergänzt, den	_____
Ergänzt, den	_____

Michael Nothacker

info@nothacker-vermessung.de
Büro für Vermessung und Bauleitplanung

damit die Richtung stimmt

Karlstraße 16
72213 Altensteig
Tel. 07453 / 8380
Fax 07453 / 2128