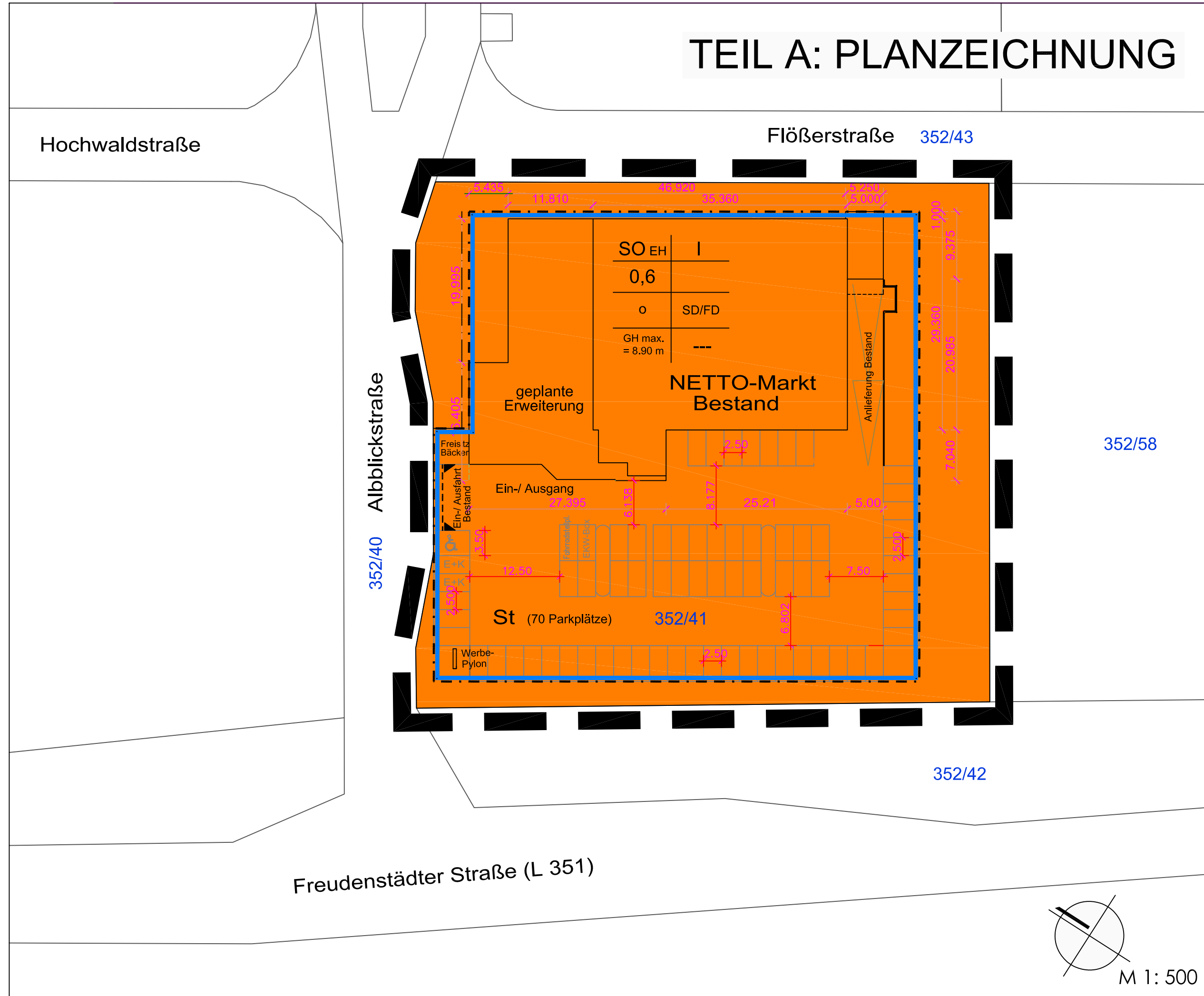


TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform
maximale Gebäudehöhe	---

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 BauGB i. V. m. §11 Abs. 3 BauNVO)

SO EH Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung:
"Großflächiger Einzelhandel"

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 ff. BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GHmax maximale Gebäudehöhe
= 8.90 m

3. Bauweise, Baugrenze, Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

▲ - - - - ▲ Ein- und Ausfahrtsbereich

5. Sonstige Planzeichen

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB), zugleich Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes

6. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 74 LBO)

SD / FD Dachform: Satteldach / Flachdach

7. Bestandsangaben

352/41 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel

8. Informative Plandarstellung

+ 2.50 + Vermaßung in Meter - Beispiel -

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzV) und der Landesbauordnung (LBO) durchgeführt.

Aufstellungsbeschluss:	19.07.2018
öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB):	03.08.2018
Auslegungsbeschluss:	00.00.2018
öffentliche Bekanntmachung Offenlage:	00.00.2018
Öffentliche Auslegung: (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	vom 00.00.2018 bis inkl. 00.00.2018
Anhörung der Behörden: (§ 13 Abs.2 Nr. 3 BauGB)	vom 00.00.2018 bis inkl. 00.00.2018
Abschluss Durchführungsvertrag (§ 12 Abs. 1 BauGB):	00.00.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	00.00.2018
Rechtskraft Veröffentlichung: (§§ 10 Abs. 3 BauGB)	00.00.2018

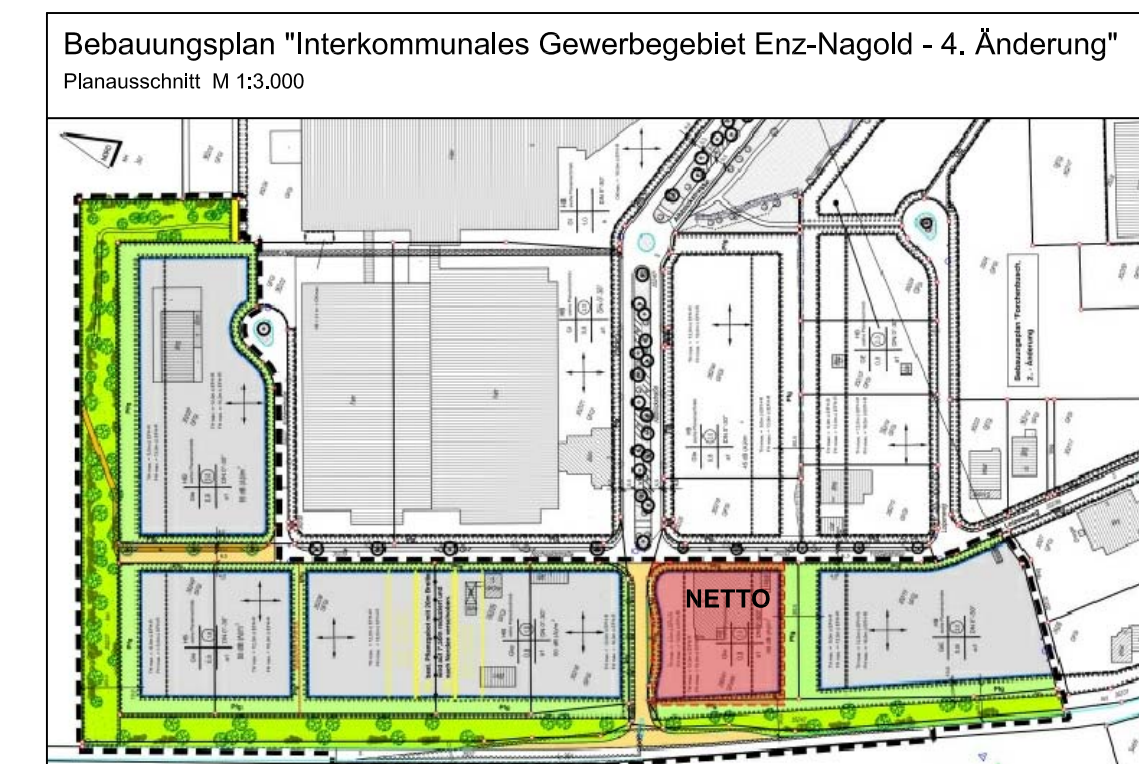
Altensteig, den 00.00.2018

gez. Gerhard Feeß
Verbandsvorsitzender

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)
- Neufassung des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
- in der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"INTERKOM Enz-Nagold -
Sondergebiet NETTO-Markt"
in Simmersfeld
gemäß § 13a BauGB

büro für städtebau
dipl.-ing. bianca reinmold-nöther
freie stadtplanerin
tauchaer weg 8 - 04827 machern
fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653
reinmold-noether@t-online.de
10.12.2018