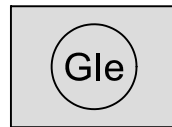
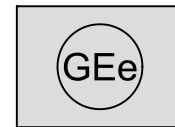


# Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. Nr.1 BauGB, §§1-15 BauNVO)



Industriegebiet, eingeschränkt



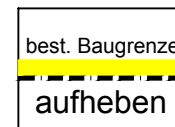
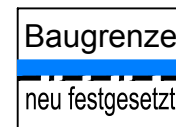
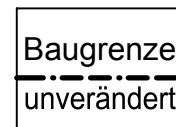
Gewerbegebiet, eingeschränkt

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone:

Baugebiet	max. zulässige Gebäudehöhen	Gle	Industriegebiet, eingeschränkt
Grundflächenzahl	---	GEe	Gewerbegebiet, eingeschränkt
Bauweise	Dachform / Dachneigung	H1	Höhenfestsetzungsbereich neu
		TH	max. zulässige Traufhöhe in Meter über Bezugshöhe
		FH	max. zulässige Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe
		0.8	Grundflächenzahl
		a	abweichende Bauweise
		DN	Dachneigung in Altgrad

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



4. Verkehrsflächen

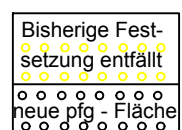


Straßenverkehrsflächen



Gehweg

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



pfg - Pflanzgebot

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



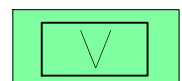
Pflanzgebot Straßenrand



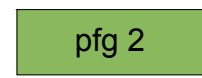
öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



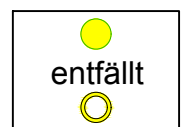
Verkehrsgrünfläche



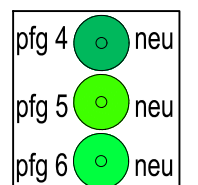
Pflanzgebot Wildhecke



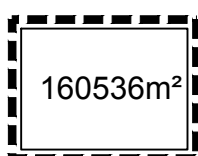
private Grünfläche mit Parkierung



Einzelpflanzgebot für einen hochstämmigen Laubbaum auf öffentlichen Flächen (pfg 4)  
Einzelpflanzgebot für einen hochstämmigen Laubbaum als Straßenbaum auf privaten Flächen (pfg 5 und pfg 6)



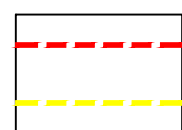
6. Sonstige Planzeichen



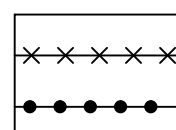
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Wirtschaftswiese ( 97 %, Photovoltaikanlage )



geplante Grenze  
geplante / bestehende Grenze entfällt



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
Bezugshöhen  
Nutzungsschablone

# BEBAUUNGSPLAN Entwurf

## " Industrie- und Gewerbepark Turmfeld Altensteig / Egenhausen - 2. Änderung "

Stadt: Egenhausen  
Gemarkung: Egenhausen



### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	Gemeinderat	§ 2(1) BauGB	am	24.01.2017
Bekanntmachung			am	.
Behördenbeteiligung TöB		§ 4(1) BauGB	vom	.
Abstimmung mit Nachbargemeinden		§ 2(2) BauGB	am	.
Bürgerbeteiligung		§ 3(1) BauGB	am	.
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	.
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat			am	.
Bekanntmachung der Auslegung			am	.
Behördenbenachrichtigung der Auslegung			am	.
Auslegung			vom	.
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	.
Mitteilung der Ergebnisse			am	.
Satzungsbeschluss		§ 10 BauGB	am	.
Anzeige des Bebauungsplanes		§ 4 GemO	am	.
Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde (RAB)		§ 121 (2) GemO	am	.
Genehmigungsantrag bei RAB			am	.
Genehmigung des Bebauungsplanes		§ 10 (2) BauGB	am	.
Bekanntmachung = Rechtsverbindlichkeit		§ 10 (3) BauGB	am	.
Anerkannt:			Der Bürgermeister, Altensteig, den	.
Ausgefertigt:			Der Bürgermeister, Altensteig, den	.

Gefertigt, den	26.06.2017
Ergänzt, den	06.11.2017
Ergänzt, den	31.01.2018
Ergänzt, den	05.06.2018

**Michael Nothacker**  
E-Mail: info@nothacker-vermessung.de  
www.nothacker-vermessung.de  
Büro für Vermessung und Bauleitplanung

damit die Richtung stimmt