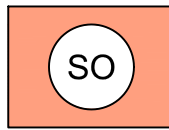


Zeichenerklärung

Katastergrenzen - Bestand

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.2 BauGB sowie §1 Abs. 1 und 2 BauNVO) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet gem. § 11 Abs.2 BauNVO:
Sondergebiet für Klinikgebiete

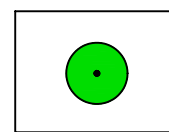
2. Füllschema der Nutzungsschablone

| | | | |
|------------------------|---|------------|---|
| EFH | Bei Abbruch, Wiederaufbau oder Neubau dürfen die best. Erdgeschossfußbodenhöhen max. +/- 20cm verändert werden. | SO | Sondergebiet für Klinikgebiete nach § 11 Abs. 2 der BauNVO) |
| Baugebiet | Geschoßzahl mit Höhenbeschränkung max. Traufhöhe über EFH | II m. HB | 2 Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (TH=Traufhöhe) max. Traufhöhe über bestehenden bergseitigen Gelände in Gebäudemitte bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut festgesetzt |
| Grundflächenzahl | --- | 0.4 | Grundflächenzahl |
| Bauweise | Bauweise | o / L= | offene Bauweise / Gebäudelänge max. 25m / 45m |
| Dachform / Dachneigung | | | Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | | FD, SD, DN | Flachdach, Satteldach, Dachneigung für Wohnhaus / Garage für Garagen ist das Flachdach zu begrünen |
| | | FD | |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

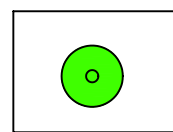


5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



pfb - Pflanzbindung

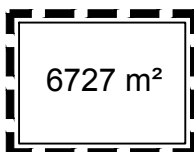
Bestehende Bäume (Laubbaum) und Hecken erhalten



pfg - Pflanzgebot

Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports



Private offene PKW - Stellplatzfläche
Zahl der Stellplätze

BEBAUUNGSPLAN

Entwurf

" Klinik am Markgrafenweg "



Stadt:

Altensteig

Gemarkung: Altensteig



Verfahrensvermerke

| | | | | |
|--|-------------|----------------|------------------------------------|------------|
| Aufstellungsbeschuß | Gemeinderat | § 2(1) BauGB | am | 06.10.2009 |
| Bekanntmachung | | | am | 21.10.2009 |
| Behördenbeteiligung | | § 4(1) BauGB | am | . |
| Abstimmung mit Nachbargemeinden | | § 2(2) BauGB | am | . |
| Bürgerbeteiligung | | § 3(1) BauGB | am | . |
| Entwurfsbeschuß | Gemeinderat | | am | |
| Bekanntmachung der Auslegung | | | am | |
| Behördenbenachrichtigung der Auslegung | | | am | |
| Auslegung | | | vom | . |
| Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen | | | am | |
| Mitteilung der Ergebnisse | | | am | |
| Satzungsbeschuß | | § 13 BauGB | am | |
| Anzeige des Bebauungsplanes | | § 4 GemO | am | |
| Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde (RAB) | | § 121 (2) GemO | am | |
| Genehmigungsantrag bei RAB | | | am | |
| Genehmigung des Bebauungsplanes | | § 10 (2) BauGB | am | |
| Bekanntmachung = Rechtsverbindlichkeit | | § 10 (3) BauGB | am | |
| Anerkannt: | | | Der Bürgermeister, Altensteig, den | |

Gefertigt, den 20.02.2012

Ergänzt, den 26.09.2017

Ergänzt, den .

Ergänzt, den

Michael Nothacker

info@nothacker-vermessung.de
Büro für Vermessung und Bauleitplanung

damit die Richtung stimmt

Karlstraße 16
72213 Altensteig
Tel. 07453 / 8380
Fax 07453 / 2128