

Eingangsstempel:
13. Nov. 2014
Stadtbauamt Altensteig

Landratsamt Calw, Postfach 1268, 75363 Calw

Stadt Altensteig
Stadtbauamt
Rathausplatz 1
62213 Altensteig

I	II	III	IV	V
Bürgermeisteramt Altensteig				
Eing. 12. Nov. 2014				
VI	VII	VIII	IX	X

LANDRATSAMT
Abteilung Bauordnung

Dorothea Weßling
Zimmer A 411
Tel. 07051 160 - 227
Fax 07051 795 - 227
Dorothea.Wessling@kreis-calw.de

Unser Zeichen: 621.41 – 345/
Ihr Zeichen:

06.11.2014

**Bebauungsplan „Seniorenzentrum Sonnenhalde“, Gemarkung Altensteig;
Benachrichtigung nach § 4a Abs. 3 und § 4 BauGB über die erneute Auslegung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

entsprechend der gemeinsamen Verwaltungsvorschrift der Ministerien zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren vom 12. November 2002 nehmen wir wie folgt Stellung:

A Allgemeine Angaben

Gemeinde/Verwaltungsgemeinschaft:

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan für das Gebiet „Seniorenzentrum Sonnenhalde“, Gemarkung Altensteig
- Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
- sonstige Satzung

Fristablauf der Stellungnahme am: 07.11.2014

Seite 1 von 4



Konto Nr. 1449 | BLZ 666 500 85
Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN DE76 6665 0085 0000 0014 49
BIC/SWIFT PZHSDE66

LANDRATSAMT CALW
Vogteistraße 42 – 46 | 75365 Calw
Tel. 07051 160 - 0 | Fax 07051 795 - 388
LRA.info@kreis-calw.de | www.kreis-calw.de

B Stellungnahme

- keine Äußerung
- fachliche Stellungnahme

1. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können:

1.1 Art der Vorgabe

- 1.1.1 Sicherstellung einer Löschwasserversorgung von 96m³/Std. über 2 Stunden durch genormte Unterflurhydranten mit einem max. Abstand von 100m.

1.2 Rechtsgrundlage

- 1.2.1 § 15 Abs. 1 LBO, § 2 Abs. 5 LBOAVO, § 3 Abs. 1 FWG Ba.-Wü., Arbbl. DVGW 405.

1.3 Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)

- 1.3.1 Errichtung genormter unter- / oberirdischer Löschwasserbehälter oder Löschwasserteiche.

2. Informationen

- 2.1 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes.
- 2.2 Verfügbare Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind (§ 4a Abs. 2 Satz 4 BauGB).
-

3. Anregungen

3.1 Umwelt- und Arbeitsschutz

- 3.1.1 Im Bereich des Seniorenzentrums ist laut Kanalplan der Stadt Altensteig ein Regenwasserkanal vorhanden. Wir gehen davon aus, dass das unverschmutzte Dachflächenwasser der Gebäude in diesen Regenwasserkanal entwässert wird. Sollten die angeschlossenen Dachflächen über 1200 m² Fläche betragen ist die Entwässerung entsprechend der Verordnung über die dezentrale Beseitigung von Niederschlagswasser dem Landratsamt Calw anzuzeigen.

3.2 Naturschutz

Die nachgeholte Behandlung des Artenschutzrechts ist nachvollziehbar. Bei Einhaltung der vorbeugenden Festsetzung ist nicht mit einschlägigen artenschutzrechtlichen Verboten zu rechnen.

Keine weiteren Anregungen.

3.3 Landwirtschaft, Städtebau, Brandschutz und Straßenbau

Keine weiteren Anregungen

4. **Hinweise**

Brandschutz

Die Hinweise zur feuerwehrtechnischen Erschließung unter Ziff. 4.2, Seite 7 der Anlage 1 zum Anhörungsvorgang sind weiterhin zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen



Weßling

Verteiler:

D 3

Abteilung 24

Abteilung 31

Abteilung 42

Abteilung 54

Naturschutzbeauftragter Herr Graf

} über EDV