



Erhebungsbogen für Gebäudeeigentümer/Bewohner zu den Vorbereitenden Untersuchungen „Untere Stadt II“, April/Mai 2015

## 1 Gebäudeeigentümer

<b>Name:</b>	<b>Anzahl der Wohnungen:</b>
<b>Anschrift Gebäude im Quartier</b> (Straße, Haus-Nr., Flurstück-Nr.):	<b>Telefon:</b>

Sind Sie

- Alleineigentümer**
 **Mieter bzw. Pächter**
 **Vertreter Eigentümergemeinschaft**

## 2 Angaben zum Gebäude

Baujahr (bitte schätzen, falls nicht bekannt) ..... Anzahl Vollgeschosse .....  
 Anzahl Wohneinheiten ..... Anzahl Gewerbeeinheiten .....  
 Dachgeschoss bewohnt:  ja  nein Kellergeschoss bewohnt:  ja  nein

Flächennutzung (Angaben bitte schätzen, falls nicht bekannt)  Wohnen Fläche in m<sup>2</sup> .....  
 Gewerbe(beheizt) Fläche in m<sup>2</sup> .....

Wie sind die o. g. Nutzungen auf die Geschosse verteilt?  EG Wohnen  OG's Wohnen  DG Wohnen  
 EG Gewerbe  OG's Gewerbe  DG Gewerbe

### Gebäudeart

- Freistehendes Gebäude 
 Einseitige Nachbarbebauung 
 Beidseitige Nachbarbebauung

## 3. Wärmeversorgung Gebäude, Energieverbrauch

### Art der Heizung (Mehrfachnennung möglich)

- Zentralheizung  Etagenheizung  Einzelöfen (Brikett, Öl, etc.)  Nachtspeicheröfen  
 Kaminöfen (Holz)  Kachelöfen  Solarthermie zur Heizungsunterstützung

### Alter, Zustand der Heizung (Angaben s. Schornsteinfegerprotokoll/Heizkessel, sonst schätzen; ohne Kamin-, Kachelöfen)

Baujahr (ca.): ..... Jahr der letzten Sanierung: .....

Leistung (kW): .....

### Wärmeverteilung im Gebäude

- Heizkörper  Flächenheizung (z. B. Fußbodenheizung)  Einzelöfen

**Warmwasserbereitung**

- Zentral-/Etagenheizung       Solarthermie       Elektrisch (z. B. Boiler)       Gastherme

**Energieträger:** Bitte kreuzen Sie den zutreffenden Energieträger an (Mehrfachnennungen möglich) und geben den durchschnittlichen jährlichen Verbrauch an (Informationen z. B. auf Rechnungen der Energieversorger, Lieferanten etc.)

<b>Energieträger/-versorgung</b>	<b>Durchschnittlicher Jahresverbrauch</b>	<b>Energieträger/-versorgung</b>	<b>Durchschnittlicher Jahresverbrauch</b>
<input type="checkbox"/> Erdgas [kWh/J.]	.....	<input type="checkbox"/> Holzpellets [Tonnen/Jahr]	.....
<input type="checkbox"/> Heizöl [Liter/Jahr]	.....	<input type="checkbox"/> Hackschnitzel [Schüttmeter/Jahr]	.....
<input type="checkbox"/> Heizstrom [kWh/Jahr]	.....	<input type="checkbox"/> Stück-/Scheitholz [Raummeter/Jahr]	.....
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe [kWh/Jahr]	.....	<input type="checkbox"/> Nahwärme [kWh/Jahr]	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	.....		

**Brennholz**

- Schlagen wir selbst       nein       ja       Laubholz       Nadelholz

**Haushaltsstrom** (bitte geben Sie den durchschnittlichen Jahresverbrauch an; ohne Strom für Heizzwecke)

Stromverbrauch pro Jahr [kWh/Jahr] .....

- Photovoltaiknutzung       nein       ja, inst. KWp: .....       Einspeisung       Eigennutzung

<b>Bauteile</b>	<b>Nicht gedämmt</b>	<b>Schwach (&lt; 10 cm)</b>	<b>Gut (10-20 cm)</b>	<b>Sehr gut (&gt; 20 cm)</b>	<b>Jahr der Maßnahme</b>
Dach/oberste Geschossdecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Bodenplatte/Kellerdecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....

**Fenster**

- Verglasung       1-fach       2-fach       3-fach

**4. Geplante Maßnahmen**

Haben Sie vor, auf Ihrem Grundstück bzw. an Ihrem Gebäude innerhalb der nächsten 5 Jahre Erneuerungs- bzw. Neuordnungsmaßnahmen durchzuführen? (Diese Aussage ist natürlich unverbindlich).

- ja       bedingt       nein

**Wenn bedingt,** abhängig von welchen Gründen (stichwortartig)?

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Wenn nein**, warum? Bitte nur den wichtigsten Grund ankreuzen.

- Gebäude bereits modernisiert und instand gesetzt       Neubau  
 Altersgründe     finanzielle Gründe     sonstige Gründe

**Wenn ja**, welche Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten sollen bzw. müssen in den nächsten Jahren an Ihrem Gebäude durchgeführt werden?

	am oder im gesamten Gebäude	im Wohnbereich	im gewerblichen Bereich (Laden, Büro, Lager)	Erläuterungen, Ergänzungen
<b>Außensanierung</b>				
Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wärmedämmung Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dämmung oberste Geschossdecke/Kellerdecke				
Erneuerung Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erneuerung Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Weiteres				
<b>Innensanierung</b>				
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sanitär	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Böden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundrissveränderung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Weiteres				
<b>Sind sonstige bauliche Veränderungen beabsichtigt?</b>				
Anbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausbau (Dach, Keller)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Neubau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abbruch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Weiteres				

**Erdgas**

Können Sie sich vorstellen, sich an das bestehende Erdgasnetz anschließen zu lassen?

- ich habe bereits einen Hausanschluss Erdgas     
  ja, ich kann mir vorstellen, mich anschließen zu lassen     
  nein, ich möchte keinen Hausanschluss Erdgas

**Nahwärme**

Im Rahmen des integrierten Quartierskonzepts wird auch untersucht, ob für das Quartier eine Erweiterung der Nahwärmeversorgung ökonomisch und ökologisch sinnvoll erscheint. Bei einer Nahwärmeversorgung wird in einem zentral gelegenen Heizhaus Wärme erzeugt und über ein Wärmenetz zu den Gebäuden transportiert. Nahwärme ermöglicht in vielen Fällen den Einsatz einer Energieversorgung, die besonders effizient ist und regenerative Energieträger nutzt.

Können Sie sich vorstellen, Ihr Haus an eine Nahwärmeversorgung anzuschließen, vorausgesetzt Ihnen entstehen hierbei keine Mehrkosten im Vergleich zu alternativen Wärmeversorgungskonzepten?

- ja     nein     ja, wenn / nein, weil .....

**Erneuerbare Energien**

Können Sie sich vorstellen, erneuerbare Energien zur Wärme- und Stromerzeugung in Ihrem Haus zu nutzen?

- ich nutze bereits Erneuerbare Energien
- ja, ich kann mir vorstellen, erneuerbare Energien zu nutzen
- nein, ich kann mir nicht vorstellen, erneuerbare Energien zu nutzen

**5. Allgemeine Fragen zum Untersuchungsgebiet**

a) Haben Sie darüber hinaus **Anregungen oder Wünsche** zur städtebaulichen Erneuerung des Gebietes (wie zum Beispiel Gestaltung attraktiver Straßen und Plätze, Einrichtung von Spielplätzen)?

.....

.....

.....

.....

.....

b) Was halten Sie insgesamt von einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Untere Stadt II“?

- finde ich gut
- unentschieden, keine Meinung
- bin dagegen

c) Welche gewerbliche Nutzung findet in Ihrem Gebäude statt?

.....

.....

.....

.....

.....

d) Wieviele Personen sind dort beschäftigt?

.....

**Diese Angaben sind freiwillig und natürlich unverbindlich. Alle Angaben werden von der Stadt Altensteig, der Kommunalentwicklung und der endura kommunal vertraulich behandelt.**

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, den Fragebogen auszufüllen!

Bitte werfen Sie den ausgefüllten Bogen im Briefkasten Rathaus Altensteig ein oder senden ihn per Post bis zum **20.05.2015** an

Stadt Altensteig - Stadtbauamt  
 Rathausplatz 1  
 72213 Altensteig

oder per mail an: monika.hummel@altensteig.de

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Sabine Barden, endura kommunal GmbH, Tel.: 0761 / 386 90 98 16  
 Sabine Morar, LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Tel.: 0711 / 64 54 - 2216