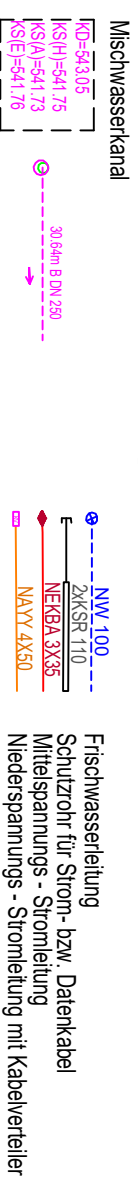
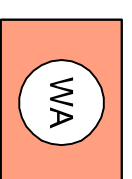


Zeichenerklärung

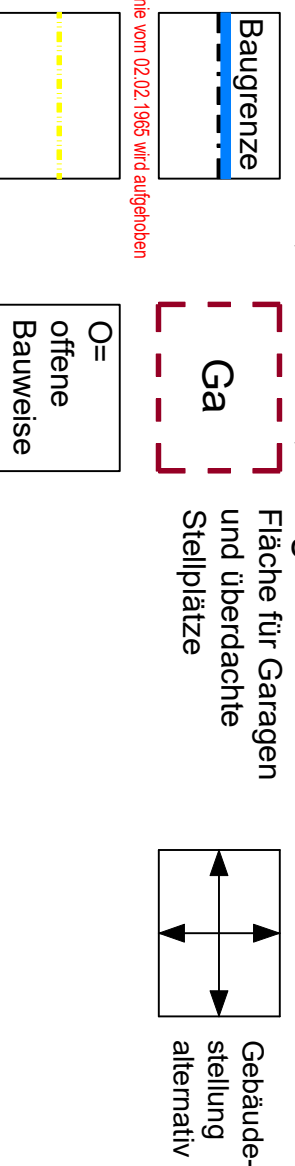


Rechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans

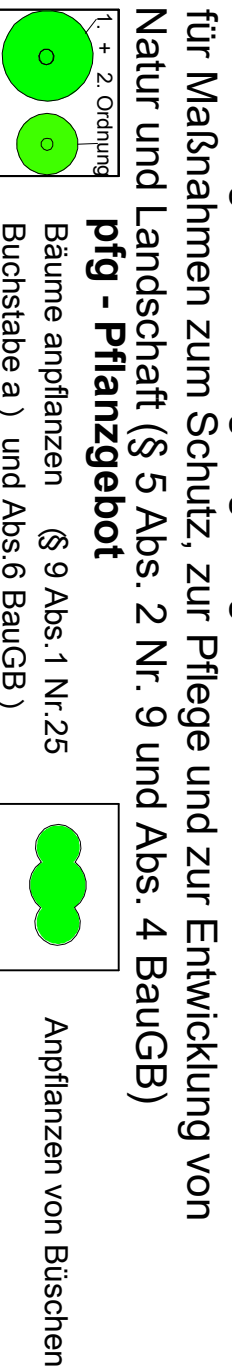
1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



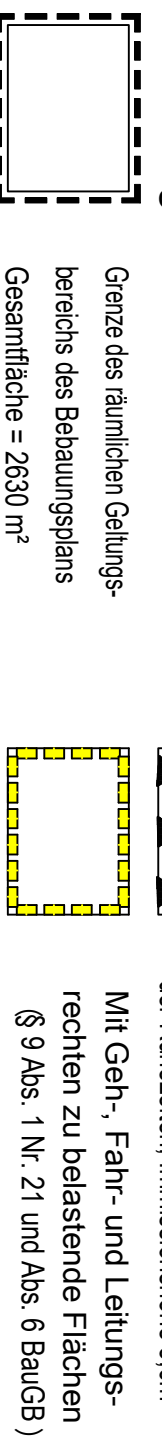
3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



4. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



5. Sonstige Planzeichen



Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Traufhöhe ab EFH maximale Firsthöhe ab EFH II = I + I DG m, HB	WA Allgemeine Wohngebiete nach §4 BauNVO	GH=6,00m ab EFH TH=5,50m ab EFH FH=8,80m ab EFH II = I + I DG m, HB	Gebäudehöhe z.B. maximal 6,00m über der Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe Textteil) Traufhöhe z.B. maximal 5,50m über der Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe Textteil) Firsthöhe z.B. maximal 8,80m über der Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe Textteil) 2.Vollgeschoss bestehend aus Erdgeschoss und 1 Dachgeschoss mit Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl	---	0,4	0,4	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise	offene Bauweise	nur Einzelhäuser zulässig	offene Bauweise
Dachform / Dachneigung			Gar, Whs, SD Garage, Wohnhaus, Satteldach, Dachneigung	Pultdach (PD) versetztes Pultdach (VPD) Satteldach (SD) Flachdach (FD)

6. Nachrichtliche Übernahmen

Außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans werden keine Festsetzungen getroffen. Bei den Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans im zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan handelt es sich um nachrichtliche Wiedergaben.

BEBAUUNGSPLAN "Oberer Steigweg"



Gemeinde: Altensteig
Gemarkung: Wart



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	Gemeinderat	§ 2(1) BauGB	am	23.02.2021
Bekanntmachung			am	03.03.2021
Behördenbeteiligung		§ 4(1) BauGB	am	
Abstimmung mit Nachbargemeinden		§ 2(2) BauGB	am	
Bürgerbeteiligung		§ 3(1) BauGB	am	
Entwurfsbeschluss Gemeinderat			am	26.10.2021/12.04.2022
Bekanntmachung der Auslegung			am	03.11.2021
Behördenbenachrichtigung der Auslegung			am	29.10.2021
1. Auslegung		vom 15.11.2021 bis	am	17.12.2021
2. Auslegung		vom 28.04.2022 bis	am	20.05.2022
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	12.04.2022/25.10.2022
Mitteilung der Ergebnisse			am	
Satzungsbeschluss		§ 13 BauGB	am	25.10.2022
Anzeige des Bebauungsplanes		§ 4 GemO	am	
Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde (RAB)		§ 121(2) GemO	am	
Genehmigungsantrag bei RAB			am	
Genehmigung des Bebauungsplanes		§ 10(2) BauGB	am	
Bekanntmachung = Rechtsverbindlichkeit		§ 10(3) BauGB	am	
Anerkamt:		Der Bürgermeister, Altensteig, den		

Gefertigt, den	31.08.2020
Ergänzt, den	27.07.2021
Ergänzt, den	29.09.2021
Ergänzt, den	11.03.2022
Ergänzt, den	25.10.2022



INGENIEURBÜRO
GEO
INGENIEURBÜRO
 Walter Thal
 Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LBOWO B-V
 Karlsruher Straße 16
 72213 Altensteig
 Tel. 07453-8380
 altensteig@ingenieurbuero.com
 Bergstraße 15
 75245 Neulingen
 Tel. 07237-442784 / 0171-3856048
 neulingen@ingenieurbuero.com