

**Bodenrichtwerte zum Sonderstichtag 01.01.2022**  
**nach § 196 Baugesetzbuch**

Gemerkungsname	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert 01.01.2022	Entwicklungs-zustand	Beitrags-/abgabenrechtlicher Zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonenbezeichnung
Altensteig	42600001	260,00	B	1	WA	Wohngebiet Grenzweg
Altensteig	42600002	260,00	B	1	WA	Wohngebiet Hohenacker
Altensteig	42600004	235,00	B	1	WA	Wohngebiet Markgrafenweg/Vordere Speidelstraße
Altensteig	42600005	195,00	B	1	WA	Wohngebiet Burgstraße/Lerchenstraße
Altensteig	42600006	210,00	B	1	WA	Wohngebiet Oberhalb Welkerstraße/Speidelstraße
Altensteig	42600007	205,00	B	1	WA	Wohngebiet Überberger Weg/Hessenteichweg/ Amselweg/Weiherstraße
Altensteig	42600008	175,00	B	1	WA	Wohngebiet Weiherstraße/Jahnstraße
Altensteig	42600009	175,00	B	1	WA	Wohngebiet Reute
Altensteig	42600010	175,00	B	1	WA	Wohngebiet Schlossbergstraße
Altensteig	42600011	120,00	B	1	WA	Wohngebiet Oberes Tal
Altensteig	42600012	55,00	LF	3	MD	Mischfläche Außenbereich Trögelsbach
Altensteig	42600013	155,00	B	1	MI	Mischgebiet Altstadt
Altensteig	42600014	200,00	B	1	MI	Mischgebiet Bäder-/Hanfgässchen
Altensteig	42600015	180,00	B	1	WA	Wohngebiet Umlandstraße/Silcherweg/Hohenbergstraße
Altensteig	42600016	145,00	B	1	WA	Wohngebiet Pfalzgrafenweiler Straße
Altensteig	42600017	255,00	B	1	MI	Mischgebiet Untere Rosenstraße
Altensteig	42600018	235,00	B	1	MI	Mischgebiet Obere Rosenstraße
Altensteig	42600019	180,00	B	1	MI	Mischgebiet Bienengasse/Schillerstraße/Karlstraße
Altensteig	42600020	155,00	B	1	MI	Mischgebiet Wilhelmstraße/Egenhauser Straße
Altensteig	42600021	215,00	B	1	MI	Mischgebiet Postplatz
Altensteig	42600022	225,00	B	1	MI	Mischgebiet Untere Poststraße
Altensteig	42600023	280,00	B	1	MI	Mischgebiet Rathaus-/Marktplatz
Altensteig	42600024	180,00	B	1	MI	Mischgebiet Schlossbergstraße
Altensteig	42600025	180,00	B	1	MI	Mischgebiet Obere Poststraße
Altensteig	42600026	90,00	B	1	MI	Mischgebiet Oberes Tal
Altensteig	42600027	235,00	B	1	GE	Gewerbegebiet Obere Bahnhofstraße
Altensteig	42600028	55,00	B	1	GE	Gewerbe Turmfeld
Altensteig	42600029	205,00	B	1	GE	Gewerbe Untere Bahnhofstraße
Altensteig	42600030	115,00	B	1	GE	Gewerbe Bömbach
Altensteig	42600031	115,00	B	1	GE	Gewerbe Lohmühleweg
Altensteig	42600032	50,00	B	1	GE	Gewerbe Im oberen Tal
Altensteig	42600034	55,00	B	1	GB	Gemeinbedarfsfläche Gymnasium
Altensteig	42600035	55,00	SF	3	SPO	Sport-/Freizeitgelände Jahnstraße
Altensteig	42600036	35,00	SF	3	GF	Freizeitgelände Oberes Tal
Altensteig	42600037	140,00	B	1	MI	Mischgebiet Jahnstraße
Altensteig	42600038	7,00	SF		UN	Unland Untere Stadt
Altensteig	42600039	50,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Am Kirchspielweg
Altensteig	42600041	6,00	SF		KGA	Gartenhausgebiet Hellesberg
Altensteig	42600042	5,00	SF		KGA	Gartenland Altstadt-Schloss
Altensteig	42600043	5,00	SF		KGA	Gartenland Altstadt-Haldenstraße
Altensteig	42600044	5,00	SF		KGA	Gartenland Altstadt-Alte Steige
Altensteig	42600045	5,00	SF		KGA	Gartenland Altstadt-Bäder-/Hanfgässchen
Altensteig	42600046	5,00	SF		KGA	Gartenland Altstadt-Schillerstraße
Altensteig	42600134	115,00	B	1	SO	Sondergebiet Verkaufsflächen Wilhelmstraße
Altensteig	42600135	55,00	B	1	GB	Gemeinbedarfsfläche Hohenbergschule
Altensteig	42600140	2,00	SF	3	FH	Grünanlage Denkmalanlage Alter Friedhof
Altensteig	42600146	140,00	B	1	MI	Mischgebiet Jahnstraße
Altensteig	42600158	225,00	B	1	MI	Mischgebiet Untere Poststraße
Altensteig	42600145	235,00	B	1	MI	Mischgebiet Obere Bahnhofstraße
Altensteig	42600159	80,00	B	2	WA	Wohnen im Außenbereich Turmsteige (teilerschlossen)
Altensteig	42600160	80,00	B	2	WA	Wohnen im Außenbereich Bergsteige (teilerschlossen)
Altensteig	42600182	80,00	B	2	WA	Wohnen im Außenbereich Turmsteige (teilerschlossen)
Altensteig	42600161	55,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich Turmfeld (Betriebswohngebäude)
Altensteig	42600162	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich Turmfeld
Altensteig	42600164	2,00	SF	3	FH	Waldfriedhof Altensteig
Altensteigdorf	42610003	260,00	B	1	WA	Wohngebiet Sonnenhalde
Altensteigdorf	42610033	210,00	B	1	SO	Sondergebiet Seniorenzentrum
Altensteigdorf	42610047	205,00	B	1	WA	Wohngebiet Heerstraße/Brandhaldeweg
Altensteigdorf	42610048	160,00	B	1	WA	Wohngebiet Zumweiler Straße/Allmandweg
Altensteigdorf	42610049	160,00	B	1	WA	Wohngebiet Bernecker Weg
Altensteigdorf	42610050	140,00	B	1	MI	Mischgebiet Altensteigdorf
Altensteigdorf	42610051	80,00	B	1	GB	Gemeinbedarfsfläche Kirche Altensteigdorf
Altensteigdorf	42610052	50,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Am Kirchspielweg
Altensteigdorf	42610136	55,00	B	1	GB	Gemeinbedarfsfläche Markgrafenschule
Altensteigdorf	42610137	260,00	B	1	WA	Wohngebiet Grenzweg
Altensteigdorf	42610138	235,00	B	1	WA	Wohngebiet Markgrafenweg Vordere Speidelstraße
Altensteigdorf	42610139	210,00	B	1	WA	Wohngebiet Oberhalb Welkerstraße/Speidelstraße
Altensteigdorf	42610165	55,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich Allmandweg (Betriebswohngebäude)
Altensteigdorf	42610166	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich Allmandweg
Altensteigdorf	42610167	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Altensteigdorf	42610168	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Berneck	42620053	115,00	B	1	WA	Wohngebiet Halde I
Berneck	42620054	115,00	B	1	WA	Wohngebiet Halde II
Berneck	42620055	100,00	B	1	WA	Wohngebiet Neue Straße
Berneck	42620056	85,00	B	1	MI	Mischgebiet Hauptstraße
Berneck	42620057	100,00	B	1	MI	Mischgebiet Marktplatz
Berneck	42620058	35,00	B	1	GE	Gewerbe Berneck
Berneck	42620059	35,00	R	3	W	Außenbereich mit Wohnnutzung Bruderhaus
Berneck	42620060	30,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Halde III
Berneck	42620154	100,00	B	1	WA	Wohngebiet Calwer Straße
Berneck	42620155	100,00	B	1	WA	Wohngebiet Altstadt
Berneck	42620156	100,00	B	1	WA	Wohngebiet Tann
Berneck	42620171	55,00	R	2	W	Wohnen im Außenbereich Berneck
Berneck	42620172	2,00	SF	3	FH	Friedhof Berneck
Berneck	42620173	30,00	R	1	W	Wohnen im Außenbereich Bruderhaus
Berneck	42620174	4,00	SF	3	SPO	Sportplatz Berneck

**Bodenrichtwerte zum Sonderstichtag 01.01.2022**  
**nach § 196 Baugesetzbuch**

Gemerkungs- name	Bodenrichtwert- zonennummer	Bodenrichtwert 01.01.2022	Entwicklungs- zustand	Beitrags-/abga- benrechtlicher Zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonenbezeichnung
Garrweiler	42630061	75,00	B	1	MD	Dorfgebiet Garrweiler
Garrweiler	42630062	33,00	B	1	GE	Gewerbe Garrweiler
Garrweiler	42630063	15,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Ortsabrundung Garrweiler
Garrweiler	42630279	6,00	SF	2	CA	Campingplatz Im Oberen Tal
Garrweiler	42630175	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Garrweiler	42630176	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Garrweiler	42630177	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Garrweiler	42630178	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Garrweiler	42630179	25,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich Fischhaus (Betriebswohngebäude)
Garrweiler	42630180	25,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich Fischhaus (Betriebswohngebäude)
Garrweiler	42630181	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich Fischhaus
Garrweiler	42630182	10,00	R	2	MD	Kohlmühle Garrweiler
Hornberg	42640064	50,00	B	1	MD	Dorfgebiet Höhenstraße/Friedrichstraße
Hornberg	42640065	40,00	R	2	MD	Mischfläche im rückwärtigen Bereich Hornberg
Hornberg	42640066	15,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Ortsabrundung Hornberg
Hornberg	42640183	2,00	SF	3	FH	Friedhof Hornberg
Hornberg	42640184	10,00	R	2	SE	Waldschulheim Burg Hornberg
Hornberg	42640185	10,00	R	2	MD	Baiermühle Hornberg
Hornberg	42640186	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Hornberg	42640187	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Hornberg	42640188	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Hornberg	42640189	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Spielberg	42650040	10,00	E	3	G	Bauerwartungsland Gewerbe Turmfeld
Spielberg	42650067	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Drosselstraße/Zeisigweg/Höhenweg
Spielberg	42650068	155,00	B	1	WA	Wohngebiet Römerstraße
Spielberg	42650069	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Struth/Lehengrund
Spielberg	42650070	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Hölderlinstraße/Jägerstraße/Beethovenstraße/Mörrikestraße
Spielberg	42650071	175,00	B	1	WA	Wohngebiet Schwarzwaldstraße
Spielberg	42650072	130,00	B	1	MI	Mischgebiet Härte
Spielberg	42650073	155,00	B	1	MI	Mischgebiet Römerstraße
Spielberg	42650074	130,00	B	1	MI	Mischgebiet Schwarzwaldstraße/Eichenweg/Johannesstraße
Spielberg	42650075	155,00	B	1	MI	Mischgebiet Böisinger Straße/Parkstraße
Spielberg	42650076	155,00	B	1	MI	Mischgebiet Forststraße
Spielberg	42650077	130,00	B	1	MI	Mischgebiet Lindenstraße
Spielberg	42650078	50,00	B	1	GB	Gemeinbedarfsfläche Schule
Spielberg	42650079	50,00	LF	3	MD	Mischfläche Außenbereich Ziegelhütte
Spielberg	42650080	50,00	R	3	SO	Sondergebiet Pflegeheim
Spielberg	42650081	33,00	B	1	GE	Gewerbegebiet Härte
Spielberg	42650082	36,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Karrenweg
Spielberg	42650083	10,00	E	3	G	Bauerwartungsland Gewerbe Härte
Spielberg	42650131	4,00	SF	3	PG	Grünland/Gartenland Römerstraße
Spielberg	42650132	4,00	SF	3	PG	Grünland/Gartenland Johannesstraße
Spielberg	42650133	4,00	SF	3	PG	Grünland/Gartenland Forststraße
Spielberg	42650190	4,00	SF	3	FH	Friedhof Spielberg
Spielberg	42650191	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Spielberg	42650192	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Spielberg	42650193	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Spielberg	42650194	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Spielberg	42650195	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Spielberg	42650196	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Spielberg	42650197	170,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Spielberg	42650198	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Spielberg	42650199	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Spielberg	42650200	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Spielberg	42650201	10,00	R	2	MD	Mischfläche im Außenbereich
Spielberg	42650202	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Spielberg	42650203	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Spielberg	42650204	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Spielberg	42650205	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Spielberg	42650206	4,00	SF	3	SPO	Sportplatz Spielberg
Spielberg	42650279	36,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen
Überberg	42660084	160,00	B	1	WA	Wohngebiet Brand
Überberg	42660085	140,00	B	1	WA	Wohngebiet Lengenlocher Straße
Überberg	42660086	120,00	B	1	MI	Mischgebiet Karl-Wackenhut-Straße
Überberg	42660087	130,00	B	1	MI	Mischgebiet Heselbronner Straße
Überberg	42660088	115,00	B	1	MI	Mischgebiet Simmersfelder Straße
Überberg	42660089	130,00	B	1	MD	Mischgebiet Dreiweller Straße
Überberg	42660090	75,00	B	1	MD	Mischgebiet Lengenloch
Überberg	42660091	33,00	B	1	GE	Gewerbe Überberg
Überberg	42660092	33,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Brand
Überberg	42660093	18,00	E	3	M	Bauerwartungsland Mischfläche Heselbronn
Überberg	42660143	4,00	SF	3	GF	Grünanlage Baugelände Brand
Überberg	42660153	130,00	B	1	MI	Mischgebiet Heselbronner Straße
Überberg	42660207	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Überberg	42660208	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Überberg	42660209	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Überberg	42660210	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Überberg	42660211	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Überberg	42660212	10,00	R	2	MD	Gärtnereibetrieb im Außenbereich
Überberg	42660213	45,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Überberg	42660214	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Überberg	42660215	45,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Überberg	42660216	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Überberg	42660217	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Überberg	42660218	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Überberg	42660219	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Überberg	42660220	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Überberg	42660221	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Überberg	42660222	4,00	SF	3	SPO	Sportplatz Überberg

**Bodenrichtwerte zum Sonderstichtag 01.01.2022  
nach § 196 Baugesetzbuch**

Gemerkungs- name	Bodenrichtwert- zonennummer	Bodenrichtwert 01.01.2022	Entwicklungs- zustand	Beitrags-/abga- benrechtlicher Zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonenbezeichnung
Walddorf	42670094	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Heckenrosenweg/Königsberger Straße/ Hirtenäckerstraße/Zu den Linden
Walddorf	42670095	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Falkenweg
Walddorf	42670096	130,00	R	3	WA	Wohngebiet Sommerhalde/Falkenweg (teilerschlossen)
Walddorf	42670097	130,00	R	3	WA	Wohngebiet Tuchrahme (teilerschlossen)
Walddorf	42670098	155,00	B	1	WA	Wohngebiet Talstraße
Walddorf	42670099	145,00	B	1	MI	Mischgebiet Historisches Walddorf
Walddorf	42670100	160,00	B	1	MI	Mischgebiet Freudenstädter Straße/Schulstraße/Im Biegel/Badstraße
Walddorf	42670101	33,00	B	1	GE	Gewerbe Walddorf
Walddorf	42670102	50,00	B	1	GB	Gemeinbedarfsfläche Sport-/Freizeitanlagen
Walddorf	42670103	36,00	E	3	W	Bauerwartungsland Tuchrahme II
Walddorf	42670104	36,00	E	3	W	Bauerwartungsland Heckenrosenweg II
Walddorf	42670105	120,00	R	3	SE	Wochenendgebiet Sommerhalde (teilerschlossen)
Walddorf	42670106	55,00	B	1	MD	Dorfgebiet Mischgebiet Monhardt
Walddorf	42670144	2,00	LF	3	A	Grünland Baugebiet Tuchrahme
Walddorf	42670152	33,00	B	1	GE	Gewerbe Walddorf
Walddorf	42670223	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Walddorf	42670224	20,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Walddorf	42670225	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Walddorf	42670226	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Walddorf	42670227	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Walddorf	42670228	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Walddorf	42670229	4,00	SF	3	SPO	Sportplatz Walddorf
Walddorf	42670230	4,00	SF	3	GF	Spielplatz Walddorf4
Walddorf	42670231	80,00	R	2	W	Wohnen im Außenbereich
Walddorf	42670232	5,00	R	2	M	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Walddorf	42670233	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Walddorf	42670234	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Walddorf	42670235	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Walddorf	42670236	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Walddorf	42670237	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Walddorf	42670238	2,00	SF	3	FH	Friedhof Walddorf
Walddorf	42670239	55,00	R	2	M	Wohnen im Außenbereich
Walddorf	42670240	30,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Walddorf	42670241	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Walddorf	42670242	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Walddorf	42670243	30,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Walddorf	42670244	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Walddorf	42670245	10,00	R	2	G	Deponie Walddorf - Wertstoffhof
Walddorf	42670246	5,00	SF	3	LG	Deponie Walddorf - Lagerflächen
Walddorf	42670282	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Wart	42680107	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Birkenäcker
Wart	42680108	125,00	B	1	MI	Mischgebiet Tiefenbachstraße/J.-G.-Hartmannstraße/Wildbader Straße/Neubulacher Straße/Unterdorfstraße
Wart	42680109	155,00	B	1	WA	Wohngebiet Hubeweg/Flurweg
Wart	42680110	155,00	B	1	WA	Wohngebiet Sonnenbühl
Wart	42680111	120,00	B	1	MI	Mischgebiet Unterdorf
Wart	42680112	120,00	B	1	MI	Mischgebiet Wildbader Straße
Wart	42680113	50,00	B	1	GB	Gemeinbedarfsfläche Bildung und Freizeit
Wart	42680114	36,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Hube II
Wart	42680115	18,00	E	3	M	Bauerwartungsland Mischfläche Hube
Wart	42680149	120,00	B	1	MI	Mischgebiet Wildbader Straße
Wart	42680150	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Panoramaweg/Altblickweg
Wart	42680151	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Steig
Wart	42680247	10,00	R	2	G	Bioheizzentrale Wart
Wart	42680248	4,00	SF	3	SPO	Private Sportanlagen im Außenbereich
Wart	42680249	60,00	R	2	W	Wohnen im Außenbereich
Wart	42680250	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Wart	42680251	60,00	R	2	W	Wohnen im Außenbereich
Wart	42680252	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Wart	42680253	2,00	SF	3	FH	Friedhof Wart
Wart	42680254	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich

**Bodenrichtwerte zum Sonderstichtag 01.01.2022  
nach § 196 Baugesetzbuch**

Gemerkungsname	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert 01.01.2022	Entwicklungs-zustand	Beitrags-/abgabenrechtlicher Zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonenbezeichnung
Egenhausen	42800116	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Bei den Eichen/Reutäcker
Egenhausen	42800117	175,00	B	1	WA	Wohngebiet In den Gärten
Egenhausen	42800118	175,00	B	1	WA	Wohngebiet Gommert
Egenhausen	42800119	145,00	B	1	MI	Mischgebiet Sommerstraße/Sonnenreute
Egenhausen	42800120	145,00	B	1	MI	Mischgebiet Brückenweg/Wiesenweg/Gräbenstraße/Schulweg/Im hinteren Türl
Egenhausen	42800121	125,00	B	1	MI	Mischgebiet Walddorfer Straße
Egenhausen	42800122	120,00	B	1	MI	Mischgebiet Innerorts (Altensteiger Straße,Hauptstraße)
Egenhausen	42800123	50,00	B	1	GB	Gemeinbedarfsfläche Bildung und Freizeit
Egenhausen	42800124	35,00	B	1	GE	Gewerbegebiet Hub
Egenhausen	42800125	46,00	B	1	MI	Mischgebiet Freudenstädter Straße
Egenhausen	42800126	36,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Sonnenreute
Egenhausen	42800127	10,00	E	3	G	Bauerwartungsland Gewerbe Hub
Egenhausen	42800128	4,00	SF	3	PG	Grünland/Gartenland Sonnenreute
Egenhausen	42800129	4,00	SF	3	PG	Grünland/Gartenland Spielberger Straße
Egenhausen	42800130	4,00	SF	3	PG	Grünland/Gartenland Hauptstraße
Egenhausen	42800141	10,00	E	3	G	Bauerwartungsland Gewerbe Turmfeld
Egenhausen	42800142	55,00	B	1	GI	Industrie- und Gewerbepark Turmfeld
Egenhausen	42800147	35,00	B	1	GE	Gewerbegebiet Spielberger Straße/Hafnergässle
Egenhausen	42800148	35,00	B	1	GE	Gewerbegebiet Spielberger Straße/Hafnergässle
Egenhausen	42800255	4,00	SF	3	SPO	Sportplatz Egenhausen
Egenhausen	42800256	4,00	SF	3	GF	Spielplatz Egenhausen
Egenhausen	42800257	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800258	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800259	10,00	R	2	G	Kläranlage Egenhausen
Egenhausen	42800260	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800261	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800262	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800263	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800264	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800265	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Egenhausen	42800266	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Egenhausen	42800267	10,00	R	2	SE	Freizeitheim Kapf
Egenhausen	42800268	4,00	SF	3	SPO	Sportanlagen Freizeitheim Kapf
Egenhausen	42800269	40,00	R	1	W	Wohnen im Außenbereich
Egenhausen	42800270	40,00	R	1	W	Wohnen im Außenbereich
Egenhausen	42800271	115,00	R	1	M	Mischgebiet Walddorfer Straße
Egenhausen	42800272	180,00	B	1	WA	Wohngebiet Walddorfer Straße
Egenhausen	42800273	50,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800274	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800275	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Egenhausen	42800276	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Egenhausen	42800277	50,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800278	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800280	180,00	B	1	WA	Wohngebiet Hinteres Türl
Egenhausen	42800281	180,00	B	1	WA	Wohngebiet Sonnenreute

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	2021
Landwirtschaftliche Nutzflächen in Altensteig und Egenhausen (abhängig von Lage, Zuschnitt, Bodenqualität)	
- Grünland	1
- Ackerland	2
- Unland	0,50
Waldflächen (nur Bodenwert)	0,50