

Kreis: Calw
 Stadt / Gemeinde: Altensteig
 Gemarkung: Wart



Technischer + Gestaltungsplan

2630 m²
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan "Oberer Steigweg"

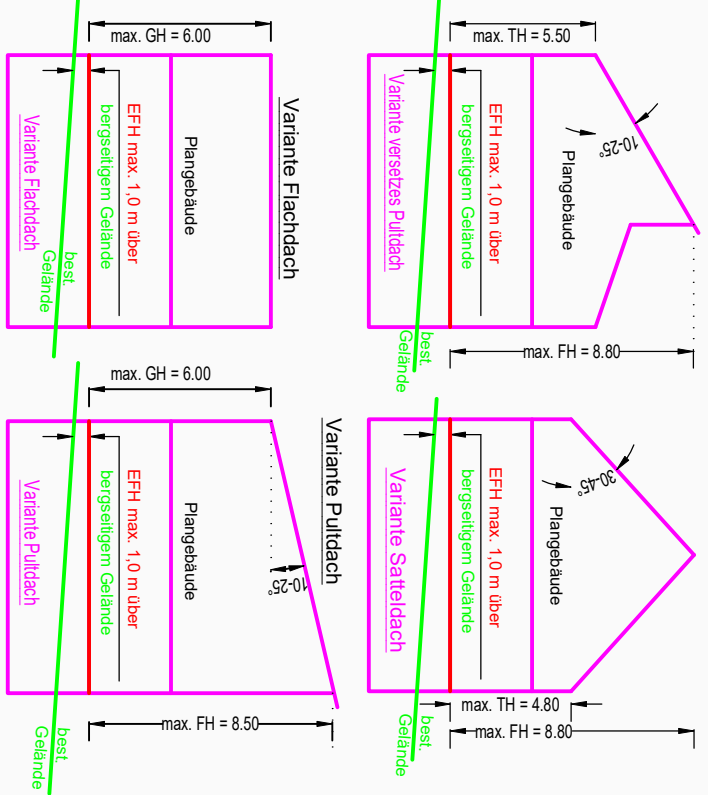
- PD FH max. = 8,50m ab EFH
- PD TH max. = 6,00m ab EFH
- FD GH max. = 6,00m ab EFH
- SD TH max. = 4,80m ab EFH
- versetztes PD TH max. = 5,50m ab EFH
- SD + versetztes PD FH max. = 8,80m ab EFH
- WA II = I + 1 DG m. HB

0	ED
0,4	---

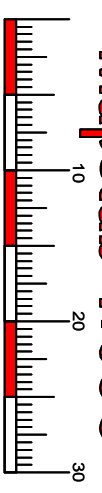
Whs SD, DN 30° - 45°, PD 10° - 25°
 Gar, SD, DN 20° - 25° oder FD beginnt



Schemazeichnungen der zul. Dachneigungen und Gebäudehöhen für 2 Vollgeschosse (II = I + 1 DG m. HB)



Mapstab 1:500



Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Gefertigt:

Altensteig, den 11.03.2022

Handwritten signature

INGENIEURBÜRO
 Walter Thal
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 3 LBO/VVO-B-IV
 Kartstraße 16
 72213 Altensteig
 Tel.: 07453-8380
 altensteig@geotechnikburo.com
 Bergstraße 15
 75245 Neulingen
 Tel.: 07237-442784 / 0171-3856048
 neulingen@geotechnikburo.com