

# Zeichenerklärung:

## Rechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans

### 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

#### Rechtskräftige Nutzungsschablone wird aufgehoben

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform / Dachneigung

- WA2 Allgemeine Wohngebiete nach §4 BauNVO
- II m.Hb. max.2-geschossige Bauweise mit Höhenbeschränkung
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschosflächenzahl
- o offene Bauweise
- E Einzelhäuser zulässig
- SD, DN Satteldach, Dachneigung

### 2. Bauweise, Baugrenzen werden aufgehoben



Baugrenze wird aufgehoben

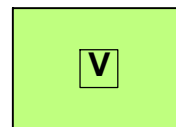


Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze wird aufgehoben

### 3. Verkehrsflächen

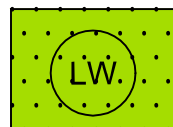


Landwirtschaftlicher Weg



Verkehrsgrün nach §9 (1) 15 BauGB, öffentlich

### 4. Flächen für die Landwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



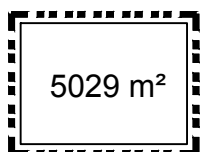
Flächen für die Landwirtschaft nach (§ 9 (1) 18a BauGB)  
Die gekennzeichnete Fläche ist in Form von Grünlandnutzung landwirtschaftlich extensiv zu bewirtschaften. Über den Verzicht auf Mineraldüngung und Gülleausbringung ist der Erhalt der artenreichen Struktur zu sichern.

### 5. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 (1) 25b BauGB

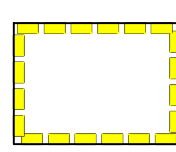


**Pflanzbindung PFB1: Erhalt des Biotops**  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche ist die nach § 30 BNatSchG geschützte Feldhecke zu sichern und dauerhaft in ihrer Funktion zu erhalten.

### 6. Sonstige Planzeichen



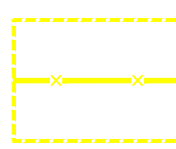
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



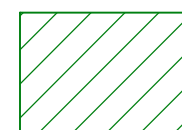
privates Leitungsrecht für Strom-Freileitung



Geltungsbereich Bpl. "Falkenweg, 1.Änd.", RK 1.4.2009 wird aufgehoben



Leitungsrecht wird aufgehoben



§ 30 Biotope (BNatSchG)



geplante Verkehrsfläche wird aufgehoben

# Bebauungsplan " Falkenweg - 2.Änderung "



**Stadt: Altensteig**  
**Gemarkung: Walddorf**

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	Gemeinderat	§ 2(1) BauGB	am	<u>23.10.2018</u>
Bekanntmachung			am	<u>07.11.2018 / 24.07.2019</u>
Behördenbeteiligung		§ 4(1) BauGB	am	<u>01.08.2019 - 30.09.2019</u>
Abstimmung mit Nachbargemeinden		§ 2(2) BauGB	am	<u>.</u>
Bürgerbeteiligung		§ 3(1) BauGB	am	<u>01.08.2019 - 30.09.2019</u>
Entwurfsbeschluss	Gemeinderat		am	<u>17.03.2020</u>
Bekanntmachung der Auslegung			am	<u>.</u>
Behördenbenachrichtigung der Auslegung			am	<u>.</u>
Auslegung			vom	<u>.</u> bis <u>.</u>
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	<u>.</u>
			am	<u>.</u>
Mitteilung der Ergebnisse			am	<u>.</u>
Satzungsbeschluss		§ 13 BauGB	am	<u>.</u>
Anzeige des Bebauungsplanes		§ 4 GemO	am	<u>.</u>
Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde (RAB)		§ 121 (2) GemO	am	<u>.</u>
Genehmigungsantrag bei RAB			am	<u>.</u>
Genehmigung des Bebauungsplanes		§ 10 (2) BauGB	am	<u>.</u>
Bekanntmachung = Rechtsverbindlichkeit		§ 10 (3) BauGB	am	<u>.</u>
Anerkannt:			Der Bürgermeister, Altensteig, den	<u>.</u>

Gefertigt, den	<u>14.02.2019</u>
Ergänzt, den	<u>17.03.2020</u>
Ergänzt, den	<u>.</u>
Ergänzt, den	<u>.</u>

**Michael Nothacker**

info@nothacker-vermessung.de  
Büro für Vermessung und Bauleitplanung

*damit die Richtung stimmt*

Karlstraße 16  
72213 Altensteig  
Tel. 07453 / 8380  
Fax 07453 / 2128