

<b>Ausgleichsflächen-kataster Stadt Altensteig</b>	<b>Maßnahme</b> 112	<b>Datum</b> 2007
<b>Gemarkung</b> Walldorf	<b>Gewann</b>	<b>Flurstücksnummer /-nummern</b> 2677 - 2678, 2682 – 2687, 2704/1 (teilw)
<b>Flächengröße</b> 3,09 ha	<b>Eigentümer</b> Stadt Altensteig <input type="checkbox"/>	<b>Maßnahme nur auf Teilen des Flurstücks / der Flurstücke</b> <input type="checkbox"/>
<b>Maßnahme</b> <b>Bebauungsplan Falkenweg</b>		
<b>Zuordnung zu bereits erfolgten Eingriffen</b> <input checked="" type="checkbox"/> teilweise	<b>Maßnahme im Vorgriff auf künftige Eingriffe</b> <input type="checkbox"/>	<b>Übernahme in das Ökokonto der Stadt Altensteig</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Schutzstatus</b> Biotop (§ 32 NatSchG) Gehölze/Magerrasen Obere Sommerhalde (Teilflächen)		
<b>Zustand vor Maßnahmendurchführung</b> Rechtskräftig festgesetzte Bauflächen des Bebauungsplans Sommerhalde von 1957 Rechtskräftig festgesetzte Straßenflächen des Bebauungsplans Sommerhalde von 1957		
<b>Ziel der Maßnahme</b>		
<b>Pflanzen und Tiere</b> Sicherung von Magerrasenresten und extensiv genutzten Mähwiesen als Lebensraum zahlreicher Tier- und Pflanzenarten, Erhalt der Strukturvielfalt	<b>Klima</b> Erhaltung von Frisch- und Kaltluftentstehungsflächen	
<b>Boden</b> Umfangreiche Reduzierung der planungsrechtlich zulässigen Bodenversiegelung, Erhalt offener Böden	<b>Landschaftsbild</b> Erhalt eines vielfältigen Mosaik unterschiedlicher, kleinteiliger Nutzungsstrukturen	
<b>Wasser</b> Regenwassernutzung und -versickerung im Bereich der Bauflächen	<b>Erholung</b> Anbindung der Siedlungsflächen an unmittelbar angrenzenden, überregional bedeutsame Erholungsflächen	
<b>Maßnahmenbeschreibung</b> Aufhebung der planungsrechtlichen Möglichkeit der Bebauung, Verbot von baulichen Kleinstrukturen, Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung der bestehenden Biotopstrukturen, Pflegemaßnahme an Wildgehölzhecken		
<b>Kosten</b>		
<b>Entwicklungspflege</b> Pflege der Magerrasen und Mähweiden durch zweimaligen jährlichen Schnitt mit Abtransport des Mähguts, abschnittsweises Auf-Stock-Setzen von Wildgehölzhecken, Pflege von Staudensäumen an Gehölzen Schnitt mit Abtransport des Mähguts im Abstand von jeweils zwei Jahren.		
<b>Wertzahl vor der Maßnahmendurchführung</b> 225.710 Punkte	<b>Wertzahl nach der Maßnahmendurchführung</b> 298.910 Punkte	<b>Saldo</b> 73.200 Punkte
<b>Durchführung geplant</b> <input type="checkbox"/>	<b>Durchführung erfolgt</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Abnahme erfolgt</b> <input type="checkbox"/>
<b>Weitere Unterlagen/Quellen</b> Bebauungsplan und Grünordnungsplan Falkenweg / Bebauungsplan Heckenrosenweg		



Im Rahmen des Umweltberichts zum Bebauungsplan erfolgte die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz über das (leicht modifizierte) *Basismodul* der LANDESANSTALT FÜR UMWELTSCHUTZ (2005). Um eine Vergleichbarkeit zu gewährleisten, wird nachfolgend diese Bilanzierung vom *Basismodul* ins Standardmodul übertragen. (*kursive bzw. normale Schrift*)

Biotoptyp	Wert- stufe	Fläche Bestand (m <sup>2</sup> )	Punkte Be- stand	Fläche Planung (m <sup>2</sup> )	Punkte Planung
	<i>Basis/ Standard</i>		<i>Basis/ Standard</i>		<i>Basis/ Standard</i>
Magerwiese mittl. Standorte (LfU 33.43)	3/ 19	3.010	9.030/ 57.190	6.420	19.260/ 121.980
Magerrasen (LfU 36.50)	4/ 28	1.000	5.000/ 28.000	0	0
Feldhecken (LfU 41.20)	4/ 19	1.140	4.560/ 21.660	3.260	13.040/ 61.940
Feldhecken, (LfU 41.20)	3/ 15	50	150/ 750	120	360/ 1.800
Sukzessionswald (LfU 58.10)	5/ 19			1.910	9.950/ 36.290
Gebäude, versiegelte Baufläche (LfU 60.10)	1/ 1	3.910	3.910/ 3.910	4.250	4.250/ 4.250
Versiegelte Straße (LfU 60.21)	1/ 1	3.120	3.120/ 3.120	3.410	3.410/ 3.410
Schotterweg (LfU 60.23)	1/ 2	250	250/ 500		
Verkehrsgrünfläche (LfU 60.50)	1/ 6	1.160	1.160/ 6.960	1.640	1.640/ 9.840
Gartenflächen (LfU 60.60)	1/ 6	17.270	17.270/ 103.620	9.900	9.900/ 59.400
<i>Summe Basismodul</i>		30.910	44.450	30.910	61.810
		m <sup>2</sup>	<i>Punkte/</i>	m <sup>2</sup>	<i>Punkte/</i>
Summe Standardmodul			225.710		298.910
			Punkte		Punkte
Biotopwert-Differenz (Spalte 6 - Spalte 4 <i>Basismodul</i>			<i>Überschuss</i> =	17.360 Punkte	
Standardmodul			<i>Überschuss</i> =	73.200 Punkte	