

Richtwerte auf 31. Dezember 2018

nach § 196 Baugesetzbuch

Alle Richtwerte beziehen sich auf

- Bodenpreis in Euro (€), erschlossen (Ausnahmen: angegeben)

- grundsätzlich "Baureifes Land" (Ausnahmen: angegeben)

Die Abgrenzung der Wertzonen ist den entsprechenden Zonenkarten zu entnehmen.

Kernstadt Altensteig

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohngebiet „Grenzweg“	205
Zone 2	Wohngebiet „Hohenäcker“	205
Zone 3	Wohngebiet „Sonnenhalde“	205
Zone 4	Wohngebiet „Markgrafenweg/Vordere Speidelstraße“	185
Zone 5	Wohngebiet „Burgstraße/Lerchenstraße“	150
Zone 6	Wohngebiet „Oberhalb Welkerstraße/Speidelstraße“	165
Zone 7	Wohngebiet „Überberger Weg/Hessenteichweg/Amselweg/Weiherstraße“	160
Zone 8	Wohngebiet „Weiherstraße/Jahnstraße“	140
Zone 9	Wohngebiet „Reute“	140
Zone 10	Wohngebiet „Schlossbergstraße“	140
Zone 11	Wohngebiet „Oberes Tal“	95
Zone 12	Mischfläche Außenbereich „Trögelsbach“	55
Zone 13	Wohn-/Mischfläche „Altstadt“	120
Zone 13.1	Mischfläche „Bäder-/Hanfgässchen“	155
Zone 14	Wohn-/Mischfläche „Umlandstraße/Silcherweg/Hohenbergstraße“	145
Zone 15	Wohn-/Mischfläche „Pfalzgrafenweiler Straße/Oberes Tal“	115
Zone 16.1	Mischfläche „Untere Rosenstraße“	200
Zone 16.2	Mischfläche „Obere Rosenstraße“	185
Zone 17	Mischfläche „Bienengasse/Schillerstraße/Karlstraße“	145
Zone 18	Mischfläche „Wilhelmstraße/Egenhauser Straße“	120
Zone 19.2	Mischfläche „Postplatz“	170
Zone 19.3	Mischfläche „Untere Poststraße“	180
Zone 19.4	Mischfläche „Rathaus-/Marktplatz“	220
Zone 19.5	Mischfläche „Schlossbergstraße“	145
Zone 19.6	Mischfläche „Obere Poststraße“	145
Zone 20	Mischfläche „Oberes Tal“	70
Zone 21	Misch-/Gewerbefläche „Obere Bahnhofstraße“	185
Zone 22	Gewerbe „Turmfeld“	55
Zone 22.1	Industrie- und Gewerbepark Turmfeld Altensteig-Egenhausen	55
Zone 23	Gewerbe „Untere Bahnhofstraße“	160
Zone 24	Gewerbe „Wilhelmstraße/Bömbach“	90
Zone 25	Gewerbe „Lohmühleweg“	90
Zone 26	Gewerbe „Im oberen Tal“	40
Zone 27	Sondergebiet „Seniorenzentrum“	165
Zone 28	Sondergebiet „Schule“	55
Zone 29	Sondergebiet „Sport-/Freizeitgelände“	55
Zone 30	Sondergebiet „Oberes Tal“	35
Zone 31	Mischfläche „Jahnstraße“	110
Zone 32	Unland „Untere Stadt“	7
	Bauerwartungsland Wohnen	45
	Bauerwartungsland Gewerbe	10
	Gartenhausgebiet „Hellesberg“	6
	Gartenland „Altstadt“	4

Altensteigdorf

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohngebiet „Heerstraße/Brandhaldeweg“	160
Zone 2	Wohngebiet „Zumweiler Straße/Allmandweg“	125
Zone 3	Wohngebiet „Bernecker Weg“	125
Zone 4	Mischfläche	110
Zone 5	Sondergebiet „Kirche“	80
	Bauerwartungsland Wohnen	30

Berneck

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohngebiet „Halde I“	95
Zone 2	Wohngebiet „Halde II“	95
Zone 3	Wohngebiete „Neue Straße/Calwer Straße/Altstadt/Tann“	80
Zone 4	Mischgebiet „Hauptstraße“	70
Zone 5	Mischgebiet „Marktplatz“	80
Zone 6	Gewerbe Berneck	33
	Bauerwartungsland Wohnen	20
	Bauerwartungsland Gewerbe	10

Garrweiler

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohn-/Mischfläche	60
Zone 2	Gewerbe Garrweiler	33
	Bauerwartungsland Wohnen	15

Hornberg

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohn-/Mischfläche „Höhenstraße/Friedrichstraße“	50
Zone 2	Mischfläche im rückwärtigen Bereich	40
	Bauerwartungsland Wohnen	15

Spielberg

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohngebiet „Drosselstraße/Zeisigweg/Höhenweg“	130
Zone 2	Wohngebiet „Römerstraße“	115
Zone 3	Wohngebiet „Struth/Lehengrund“	130
Zone 4	Wohngebiet „Hölderlinstraße/Jägerstraße/Beethovenstraße/Mörikestraße“	130
Zone 5	Wohngebiet „Schwarzwaldstraße“	147
Zone 6	Mischfläche „Härte“	100
Zone 7	Mischfläche „Römerstraße“	115
Zone 8	Mischfläche „Schwarzwaldstraße/Eichenweg/Johannesstraße“	100
Zone 9	Mischfläche „Bösinger Straße/Parkstraße“	115
Zone 10	Mischfläche „Forststraße“	115
Zone 11	Mischfläche „Lindenstraße“	100

Zone 12	Sondergebiet „Schule“	50
Zone 13	Mischfläche Außenbereich „Ziegelhütte“ (neu)	50
Zone 14	Sondergebiet Außenbereich „Pflegeheim“ (neu)	50
Zone 16	Gewerbegebiet „Härte“	33
	Bauerwartungsland Wohnen	30
	Bauerwartungsland Gewerbe	10

Überberg

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohngebiet „Brand“	125
Zone 2	Wohngebiet „Lengenlocher Straße“	110
Zone 3	Mischfläche „Karl-Wackenhut-Straße“	95
Zone 4	Mischfläche „Heselbronner Straße“	105
Zone 5	Mischfläche „Simmersfelder Straße“	90
Zone 6	Wohn-/Mischfläche „Dreiweiler Straße“	105
Zone 7	Mischfläche „Lengenloch“	70
Zone 8	Gewerbe Überberg	33
	Bauerwartungsland Wohnen	30
	Bauerwartungsland Mischfläche	15
	Bauerwartungsland Gewerbe	10

Walddorf

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohngebiet „Heckenrosenweg/Weißdornweg/Diestelweg/Hagenweg/Schlehenweg/Königsberger Straße/Danziger Straße/„Hirtenackerstraße/Zu den Linden“	130
Zone 2	Wohngebiet „Falkenweg“	130
Zone 3	Wohngebiet „Sommerhalde/Falkenweg“ (teilerschlossen)	100
Zone 4	Wohngebiet „Tuchrahme“ (teilerschlossen)	100
Zone 5	Wohngebiet „Talstraße“	115
Zone 6	Mischfläche „Historisches Walddorf“	110
Zone 7	Mischfläche „Freudenstädter Straße/Schulstraße/Im Biegel/Badstraße“	120
Zone 8	Gewerbe Walddorf	33
Zone 9	Sondergebiet Schule	50
Zone 10	Bauerwartungsland „Tuchrahme II“	30
Zone 11	Bauerwartungsland „Falkenweg“	30
Zone 12	Wochenendgebiet „Sommerhalde“ (teilerschlossen)	90
Zone 13	Dorfgebiet/Mischfläche „Monhardt“	45
	Bauerwartungsland Wohnen	30
	Bauerwartungsland Mischfläche	15
	Bauerwartungsland Gewerbe	10

Wart

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohngebiet „Birkenacker/Steig/Panoramaweg/Albblickweg“	130
Zone 2	Mischfläche „Tiefenbachstraße/J.-G.-Hartmannstraße/Wildbader Straße/Neubulacher Straße/Unterdorfstraße“	95
Zone 3	Wohngebiet „Hubeweg/Flurweg“	115

Zone 4	Wohngebiet „Sonnenbühl“	115
Zone 5	Mischfläche „Unterdorf“	90
Zone 6	Gewerbe-/Mischnutzung „Wildbader Straße“	90
Zone 7	Sondergebiet „Schule“	50
Zone 8	Bauerwartungsland „Hube II“	30
	Bauerwartungsland Wohnen	30
	Bauerwartungsland Mischfläche	15
	Bauerwartungsland Gewerbe	10

Egenhausen

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
Zone 1	Wohngebiet „Bei den Eichen/Reutäcker“	135
Zone 2.1	Wohngebiet „In den Gärten“	155
Zone 2.2	Wohngebiet „Gommert“	160
Zone 3	Wohn-/Mischfläche „Sommerstraße/Sonnenreute“	115
Zone 4	Wohn-/Mischfläche „Brückenweg/Wiesenweg/Gräbenstraße/Schulweg/Im hinteren Türle“	115
Zone 5	Mischfläche „Walddorfer Straße“	100
Zone 6	Mischfläche „Innerorts“ (Altensteiger Straße, Hauptstraße)	95
Zone 7	Sondergebiet „Schule“	50
Zone 9	Gewerbegebiet	35
Zone 10	Mischfläche „Freudenstädter Straße“	46
	Bauerwartungsland Wohnen	30
	Gartenland	4

Allgemein

Zone	Art der Nutzung + Gebietsbezeichnung	€/qm
	Landwirtschaftliche Nutzflächen in Altensteig und Egenhausen (abhängig von Lage, Bodenqualität)	1 - 2
	Unland	0,50
	Waldflächen	0,50

Die Richtwerte werden nach § 196 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 3 Gutachterausschuss-Verordnung hiermit öffentlich bekannt gegeben. Die Bodenrichtwerttabelle sowie die Zonenkarten können gerne während der Sprechzeiten beim Stadtbauamt Altensteig, Bereich Baurecht und Grundstücksverkehr, Rathausplatz 1, 72213 Altensteig und beim Bürgermeisteramt Egenhausen, Hauptstraße 19, 72227 Egenhausen eingesehen werden. Außerdem finden Sie die Bodenrichtwerte samt Zonenkarten auch zum Download auf unserer Homepage unter: www.altensteig.de → Bürgerservice → Dienstleistungen → Bodenrichtwerte nach § 196 Baugesetzbuch.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Altensteig



Nadine Hentschel