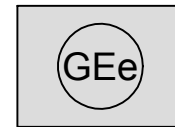


# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. Nr.1 BauGB, §§1-15 BauNVO)



Industriegebiet, eingeschränkt



Gewerbegebiet, eingeschränkt

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Tabelle 4 – LEK für kontingentierte Flächen

Flächenbezeichnung	LEK Tag [dB(A)/m <sup>2</sup> ]	LEK Nacht [dB(A)/m <sup>2</sup> ]
Gle 1a	65	50
Gle 1b	65	50
Gle 2a	63	45
Gle 2b	65	45
GEe 3	65	45
GEe 4	60	44
Gle 5	63	45
Gle 6	65	50

In der Tabelle verwendete Abkürzungen

LEK Tag ... Emissionskontingent, je m<sup>2</sup> definierter Schallemissionspegel in dB(A) tags (6-22h)

LEK Nacht ... Emissionskontingent, je m<sup>2</sup> definierter Schallemissionspegel in dB(A) nachts (22-6h)

Baugebiet	max. zulässige Gebäudehöhen
Grundflächenzahl	--
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Nutzungsschablone:

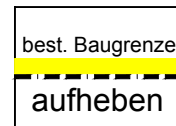
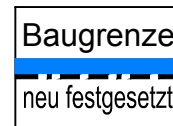
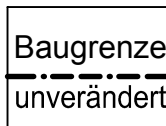
GI Industriegebiet  
Gle Industriegebiet, eingeschränkt  
GEe Gewerbegebiet, eingeschränkt

0.8 Grundflächenzahl  
a abweichende Bauweise  
DN Dachneigung in Altgrad

H 1-7 Höhenfestsetzungsbereiche neu mit einheitlicher Bezugshöhe  
TH max. zulässige Traufhöhe in Meter über Bezugshöhe  
FH max. zulässige Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



## 4. Verkehrsflächen

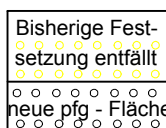


Straßenverkehrsflächen



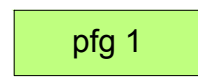
Gehweg

## 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

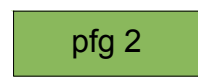


### pfg - Pflanzgebot

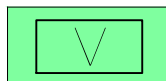
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



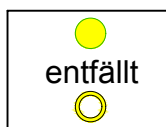
Pflanzgebot Straßenrand



Pflanzgebot Wildhecke



Verkehrsgrünfläche



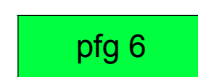
Einzelpflanzgebot für einen hochstämmigen Laubbaum auf öffentlichen Flächen (pfg 4)  
Einzelpflanzgebot für einen hochstämmigen Laubbaum als Straßenbaum auf privaten Flächen (pfg 5 und pfg 6)



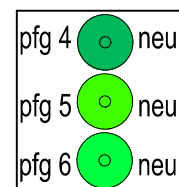
öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



private Grünfläche mit Parkierung

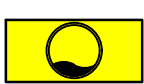


## 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

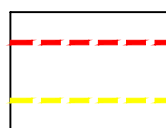
VERSORGUNGSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr 12 BauGB



Versorgungsfläche, hier: Frischwasser-Hochbehälter

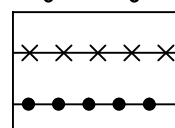


Wirtschaftswiese ( 97 %, Photovoltaikanlage )



geplante Grenze  
geplante / bestehende Grenze entfällt

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Bezugshöhen  
Nutzungsschablone



Mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen

# BEBAUUNGSPLAN Entwurf

## " Industrie- und Gewerbepark Turmfeld Altensteig - Egenhausen - 2. Änderung "

Stadt: Egenhausen  
Gemarkung: Egenhausen



## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	Gemeinderat	§ 2(1) BauGB	am	24.01.2017
Bekanntmachung ( Altensteig + Egenhausen )			am	01.02.2017
Behördenbeteiligung TöB		§ 4(1) BauGB	vom	.
Abstimmung mit Nachbargemeinden		§ 2(2) BauGB	am	.
Bürgerbeteiligung		§ 3(1) BauGB	am	.
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	.
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat			am	.
Bekanntmachung der Auslegung			am	11.07.2018
Behördenbenachrichtigung der Auslegung			am	.
Auslegung			vom	19.07.2018 bis 21.09.2018
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	.
Mitteilung der Ergebnisse			am	.
Satzungsbeschluss		§ 10 BauGB	am	.
Anzeige des Bebauungsplanes		§ 4 GemO	am	.
Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde (RAB)		§ 121 (2) GemO	am	.
Genehmigungsantrag bei RAB			am	.
Genehmigung des Bebauungsplanes		§ 10 (2) BauGB	am	.
Bekanntmachung = Rechtsverbindlichkeit		§ 10 (3) BauGB	am	.
Anerkannt:			Der Bürgermeister, Altensteig, den	.
Ausgefertigt:			Der Bürgermeister, Altensteig, den	.
Gefertigt, den				26.06.2017
Ergänzt, den				06.11.2017
Ergänzt, den				31.01.2018
Ergänzt, den				05.06.2018
Ergänzt, den				27.02.2019
Ergänzt, den				17.10.2019

Michael Nothacker



E-Mail: info@nothacker-vermessung.de  
www.nothacker-vermessung.de

Büro für Vermessung und Bauleitplanung

damit die Richtung stimmt