



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- E** Einzelhäuser (§ 22(2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)
- Strassenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- PFG** Pflanzgebiet (siehe schriftlichen Teil)
- PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
- PFB** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß)** (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)**

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- ZD** Zeltdach (§ 74 (1) LBO)
- VPD** versetztes Putzdach (§ 74 (1) LBO)
- 25° - 40°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)**

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Ziel d. Nutzungsart	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Darstellung/Übersetzung	

4. Nachrichtliche Übernahme

Bestehendes Biotop
7417-235-0016
Nassweiser Gönnsstall S überberg

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücksnummer
- Grundstücksfläche
- Grundstücksnummer
- Bestehende Bäume



"Brand IV" Stadt Altensteig
Stadtteil Überberg

M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 14.05.2013

Datum	Art der Entscheidung
23.11.2010	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
17.08.2011	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
28.07.2011 - 25.08.2011	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
24.07.2012	Auslegungsbeschluss
20.08.2012 - 20.09.2012	Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB
19.03.2013	1. erneuter Auslegungsbeschluss
08.04.2013 - 22.04.2013	Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB
14.05.2013	Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
14.05.2013
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Kün-Pl. 0200

KUNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm - Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de